

# Comune di Civitella di Romagna

Provincia di Forlì - Cesena

*Settore Amministrativo – Affari Generali*

*Servizio Sport*

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 37	O	
	G	APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE
Data	G	DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
11/04/2018	E	DI CIVITELLA DI ROMAGNA SITI IN LOCALITA' CUSERCOLI .
	T	CIG Z6F232347E
	T	
	O	

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di Aprile nel proprio ufficio;

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### **Viste:**

- la deliberazione consiliare n. 10 del 23 febbraio 2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati;
- la deliberazione di giunta comunale n. 15 del 23 febbraio 2018, esecutiva, ad oggetto: “PIANO DELLE RISORSE FINANZIARIE (P.R.O.) 2018 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI. ART. 107 DEL T.U.E.L.”;

**Premesso che** questo comune ha da tempo scelto come modalità gestionale dei propri impianti sportivi l'affidamento a terzi della gestione, sul presupposto della maggiore convenienza economica rispetto a quella diretta che comporterebbe a carico dell'Ente sia gli oneri di manutenzione che di custodia e vigilanza, della maggiore efficienza nel fornire servizi alla comunità, anche dal punto di vista dell'organizzazione degli stessi;

**Atteso** che il 30 aprile p.v. scadrà la convenzione con ASD Voltrese, attuale concessionaria dell'impianto di Cusercoli;

**Ritenuto** che, al fine di valorizzare gli impianti sportivi di che trattasi, migliorare la qualità dei servizi resi agli utenti e ridurre i costi che graverebbero sull'Amministrazione Comunale in caso di gestione diretta, occorra proseguire con la modalità di gestione in affidamento a soggetto privato, dotato di esperienza nella gestione di strutture analoghe;

**Preso atto** che volontà dell'amministrazione, oltre ad incentivare la pratica dello sport in generale, migliorando la qualità dei servizi resi all'utenza libera dei campi secondari, a tariffe contenute, è quella di garantire la disponibilità del campo principale ad eventuali squadre di calcio locali, per lo svolgimento degli allenamenti e delle partite domenicali;

**Visto** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

**Vista** la delibera ANAC n. 1300 del 14/12/2016;

**Vista** la Legge Regione Emilia Romagna 06/07/2007, n. 11 ad oggetto “*Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà degli enti locali*”;

**Considerato che:**

- gli impianti sportivi di cui all'oggetto, alla luce dei costi e ricavi di gestione riferiti agli anni passati, dei bilanci presentati dai concessionari uscenti e per le motivazioni più sopra richiamate, non risultano in grado di produrre reddito;
- volontà dell'amministrazione è quella di mantenere la funzione sociale ed aggregativa degli impianti stessi, escludendo pertanto l'ipotesi di una gestione “lucrativa”;

**Ritenuto**, pertanto, che:

- la gestione degli impianti sportivi in argomento, non sia qualificabile come “concessione di servizi”, così come definita all'art. 3 del D.Lgs. 50/2016 e disciplinata dalla parte III del medesimo Codice;
- gli impianti di cui al presente atto siano, invece, qualificabili come *privi di rilevanza economica* e, pertanto, l'affidamento degli stessi sia escluso dall'ambito di applicazione della parte III del Codice e ricondotto nella categoria degli “appalti di servizi” ai sensi dell'art. 164, comma 3;
- l'amministrazione comunale, alla luce di quanto sopra, possa prevedere la corresponsione di un corrispettivo in considerazione della destinazione ad uso pubblico degli impianti, della riserva di disponibilità a favore dell'amministrazione comunale stessa e della necessità di perseguire l'equilibrio economico della gestione, previa presentazione e verifica della realizzazione di apposito progetto di gestione;
- nell'eventualità risultassero degli utili dalla futura gestione degli impianti, si debba prevedere un reimpiego degli stessi nel miglioramento degli impianti o, comunque, nell'attività risultante dal progetto di gestione;

**Dato atto** che, sulla base del valore massimo del corrispettivo previsto, l'ammontare complessivo dell'appalto per l'intera durata viene stimato in € 22.541,00, importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** che l'individuazione del concessionario della gestione degli impianti sportivi in argomento possa avvenire in applicazione l'art. 36 “Contratti sotto soglia” del più volte citato D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e secondo i principi stabiliti dalla Legge Regione Emilia Romagna 06/07/2007, n. 11, per quanto compatibili con la più recente normativa sugli appalti sopra richiamata, come segue:

1. pubblicazione di un avviso pubblico per manifestazione di interesse nella gestione degli impianti sportivi di Civitella di Romagna, non impegnativo per l'amministrazione comunale, rivolto alle Associazioni, Società Sportive dilettantistiche, Enti di Promozione sportiva, Federazioni sportive nazionali e Associazioni di discipline sportive, come definite all'art. 2 della Legge Regione Emilia Romagna 06/07/2007, n. 11, che possiedano esperienza nella gestione di un impianto sportivo comprensivo di almeno un campo da calcio e abbiano svolto nelle ultime tre stagioni sportive attività continuativa nell'ambito del calcio, come meglio specificato nell'avviso **allegato A**) alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
2. procedura negoziata ad invito fra i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse ed ammessi alla selezione, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, composta da offerta tecnica (progetto di gestione dell'impianto) e offerta economica (ribasso sul prezzo a base di gara);

**Dato atto** che il suddetto procedimento rispetta i principi generali di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità di cui all'art. 4 D.Lgs. 50/2016;

**Atteso** che, in ragione dell'importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento tramite procedura negoziata, potrà avvenire anche in presenza di un solo partecipante alla manifestazione di interesse;

**Ritenuto** dover approvare lo schema di convenzione che disciplina i rapporti fra il comune e il concessionario, specificando che le condizioni ivi contenute fungono anche da foglio patti e condizioni, **allegato C)** al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art. 107, commi 2, 3 e 6;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** lo statuto comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità;

**Visti** gli artt. 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**Visti** gli artt. 153 e 175 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## **DETERMINA**

per le motivazioni sopra espresse,

1. di avviare il procedimento di affidamento della gestione degli impianti sportivi in premessa identificati mediante pubblicazione di un avviso pubblico all'albo on line e sul sito ufficiale del comune di Civitella di Romagna, per la durata di **15 (quindici) giorni** consecutivi, rivolto alle Associazioni, Società Sportive dilettantistiche, Enti di Promozione sportiva, Federazioni sportive nazionali e Associazioni di discipline sportive, come definite all'art. 2 della Legge Regione Emilia Romagna 06/07/2007, n. 11, che possiedano esperienza nella gestione di un impianto sportivo comprensivo di almeno un campo da calcio e abbiano svolto nelle ultime tre stagioni sportive attività continuativa nell'ambito del calcio, come meglio specificato nell'avviso approvato con il presente atto;
2. di approvare:
  - l'avviso pubblico **allegato A)** alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
  - il modulo per la domanda di partecipazione alla procedura e connessa dichiarazione sostitutiva sia di certificazione che di atto notorio, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, sub **lettera B)**;
  - lo schema di convenzione per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di Cusercoli **allegato C)** alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la presente procedura non impegna l'amministrazione comunale all'aggiudicazione nei confronti dei partecipanti, è da intendersi esclusivamente finalizzata alla ricerca di manifestazione di interesse allo scopo di favorire la partecipazione di una pluralità di soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente; non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse

- hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte;
4. di stabilire che l'affidamento della gestione avverrà sulla base del risultato della predetta indagine esplorativa, tramite procedura negoziata ad invito fra i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse ed ammessi alla selezione, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, composta da offerta tecnica (progetto di gestione dell'impianto) e offerta economica (ribasso sul prezzo a base di gara);
  5. la procedura negoziata ai fini dell'affidamento, sarà avviata anche in presenza di un solo partecipante alla manifestazione di interesse;
  6. di dare atto che il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore Amministrativo – Affari Generali.

La presente determinazione:

1. non comportando impegno non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L.;
2. ha immediata esecuzione;
3. viene pubblicata all'albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE**  
**DOTT.SSA SABRINA ALEOTTI**  
(firmato digitalmente)