

ALLEGATO A

ESTRATTO NORME DI RUE (VERSIONE COMPARATIVA)

ART. 3.5 – A13(pe) (Ambiti per attività produttive esistenti, totalmente o prevalentemente edificati): destinazioni d'uso e parametri edilizi

1. Negli ambiti urbanistici A13(pe) sono previsti in generale i seguenti tipi d'uso:

- C11 Attività commerciali all'ingrosso, mercati, mostre, magazzini, depositi
- D8 Distribuzione carburanti per uso autotrazione
- E9 Artigianato dei servizi alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese
- D7 Artigianato dei servizi agli automezzi
- E9 Artigianato produttivo manifatturiero di tipo laboratoriale
- D7 Attività di parcheggio
- G15 Attività di svago, riposo, esercizio sportivo
- C6 Attività manifatturiere industriali
- C7 Attività manifatturiere industriali del settore agroalimentare
- C6 Attività manifatturiere artigianali
- C9 Attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami
- C8 Attività di trasporto, magazzinaggio, logistica
- F6 Attività di prima lavorazione, conservazione condizionata e alienazione dei prodotti agricoli e attività artigianali di trasformazione dei prodotti agricoli del settore agroalimentare
- G3 Reti tecnologiche e relativi impianti
- G4 Impianti per l'ambiente di trattamento e smaltimento rifiuti, depuratori
- G5 Impianti di trasmissione (via etere)
- G1 Mobilità veicolare e ponti pubblici o privati soggetti a pedaggio
- G2 Attrezzature per il trasporto e per lo scambio intermodale
- G1 Parcheggi pubblici in sede propria
- G6 Pubblica Amministrazione di livello sovracomunale, sicurezza, ordine pubblico e protezione civile

Sono inoltre consentiti:

- E1 Esercizi commerciali di vicinato non alimentari, nella misura massima del 15% della ST complessiva del fabbricato esistente cui è annesso, fino ad un massimo di mq. 150 di SV, in fabbricato esistente, e con un minimo concedibile fino a mq. 60.
- E8 Pubblici esercizi, nella misura massima del 30% della ST complessiva del fabbricato realizzato nel singolo lotto

Sono considerati, inoltre, compatibili i seguenti ulteriori usi, solo nelle Unità Edilizie ove siano già legittimamente in essere alla data di adozione delle presenti norme, oppure nell'ambito di interventi specificatamente previsti nel POC (nella misura massima del 30% del totale della ST complessiva realizzabile):

- D5 Attività terziarie specializzate
- G6 Attività di interesse comune di tipo civile

E' inoltre ammesso l'uso A1(residenza) con i seguenti limiti per ciascun lotto (ovvero unità edilizia): ST non superiore al 20% della ST edificata e comunque non superiore a 200 mq.. L'uso A1 è ammesso in quantità superiore nei casi in cui tale quantità sia legittimamente preesistente.

L'utilizzo della possibilità edificatoria per residenza è subordinato alla già rilasciata agibilità strutturale della parte di ST relativa all'attività in assenza della quale non potrà essere rilasciato il certificato di conformità edilizia della residenza.

L'uso B1(Attività ricettive alberghiere) può essere ammesso previo inserimento nel POC.

2. Negli ambiti A13(pe) gli interventi di completamento, modificazione funzionale, ristrutturazione e riuso edilizio, manutenzione e adeguamento delle urbanizzazioni e degli impianti tecnologici sono attuati attraverso intervento edilizio diretto.
3. L'ambito A13(pe) è articolato nella cartografia del RUE in tre sub - ambiti:
 - A13(pe1) Sub - ambiti consolidati saturi (comma 5 seguente)

Allegato alla deliberazione C.C.

..... del 27-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Doct. GIORGIO CIGNA-



- A13(pe2) Sub - ambiti esistenti da completare (comma 6 seguente)
 - A13(pe3) Sub - ambiti soggetti a piano particolareggiato vigente all'epoca dell'adozione del PSC (comma 7 seguente).
4. Nell'ambito produttivo in territorio rurale possono essere insediate attività artigianali di riparazione veicoli agricoli con $U_f = 0,50$ mq./mq..



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[Illegible text]