



# COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA



## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## RUE

### Censimento degli edifici storici

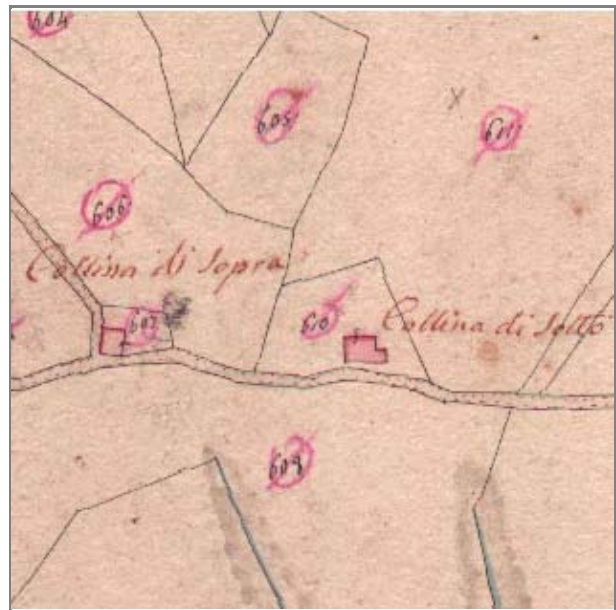
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

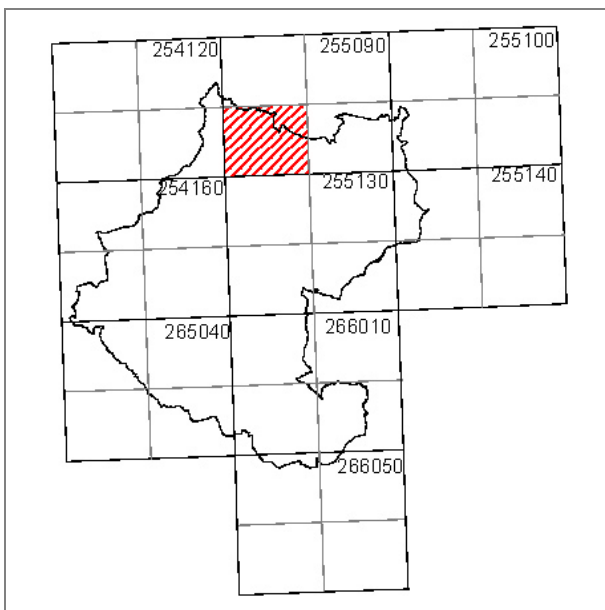
**Toponimo** : **Collina**

**Codice bene:** 0074

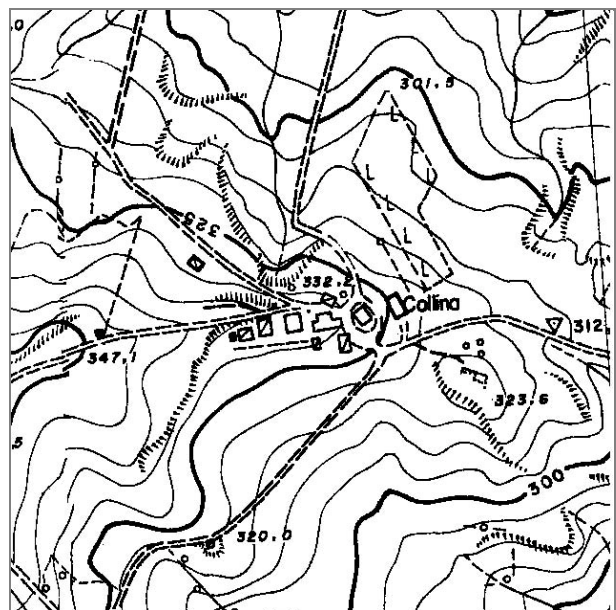
**Toponimo antico** :



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



255093

**Documentazione fotografica**

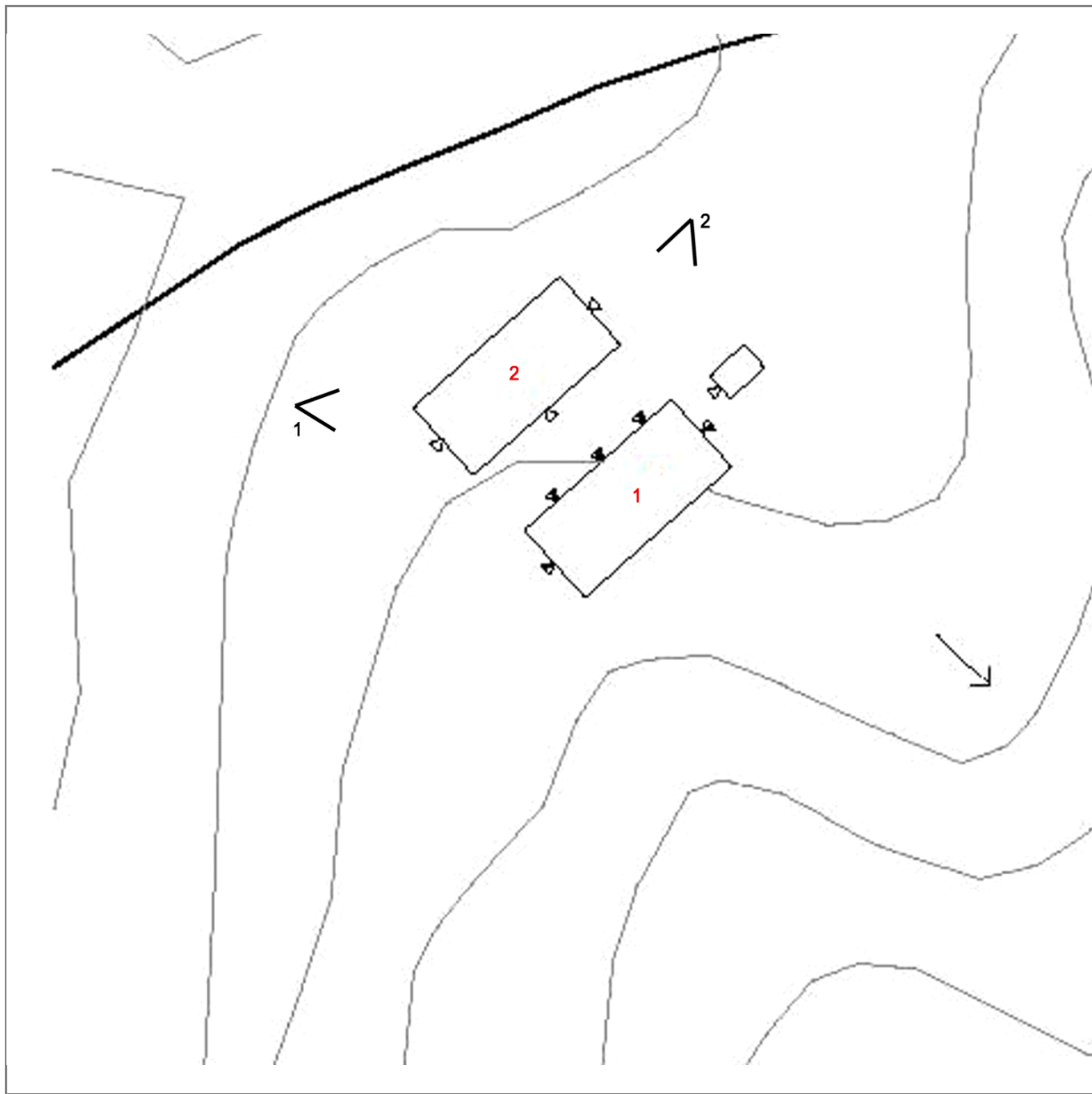


Foto 1













Foto 2

Rilievo ricavato da controllo in loco

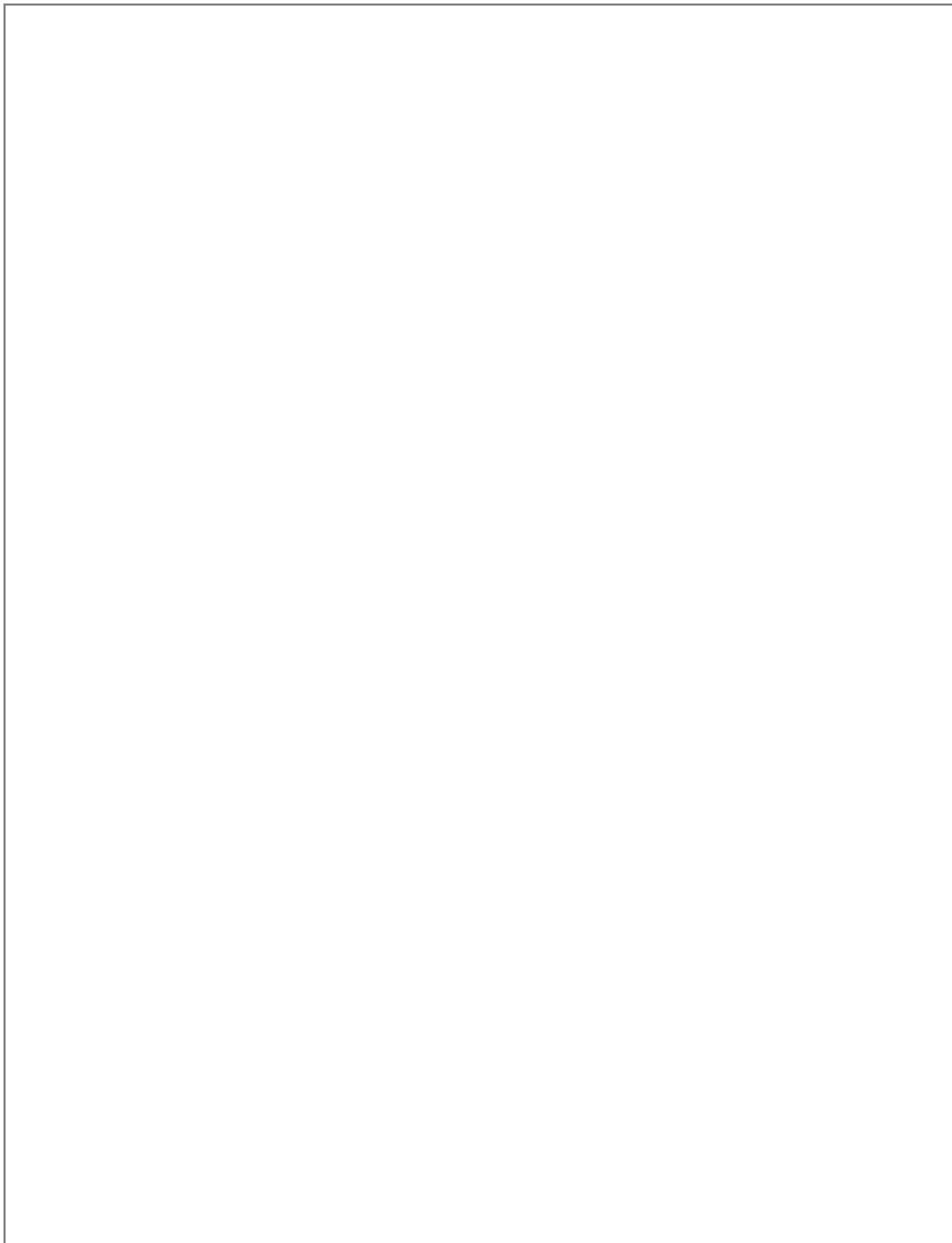


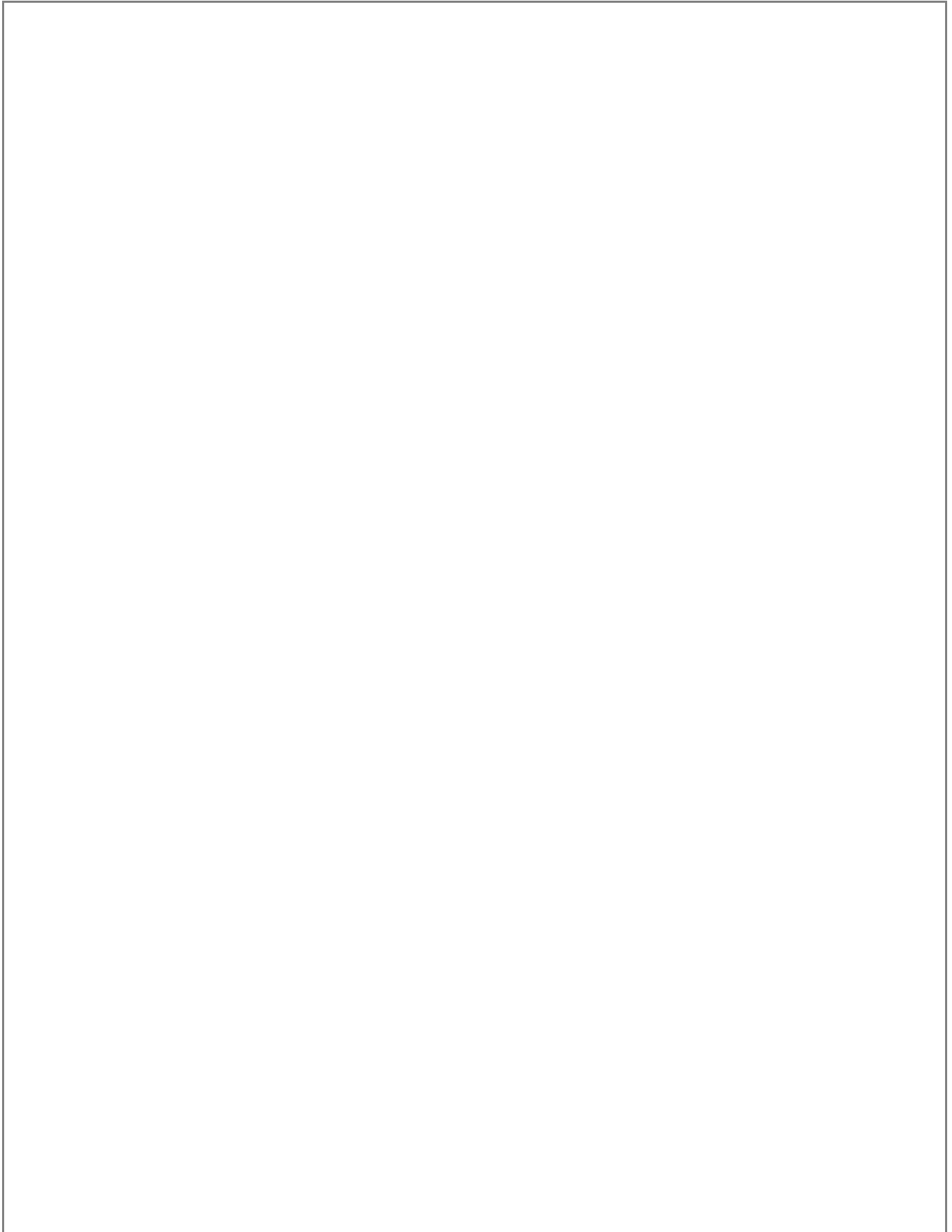
IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- |                                                                                                                   |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ingresso abitazione           |  forno                |
|  ingresso stalla               |  camino               |
|  ingresso servizi, ecc.        |  parti crollate       |
|  linea di massima pendenza     |  muri di contenimento |
|  cesura tra murature accostate |  Foto                 |

Rilievo Ibc/Arf





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Toponomastica**

Podere:

Civico:

Frazione:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm): 345

Coordinata Est : 882,891.74

Coordinata Nord : 740,292.45

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255093

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): 4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

Art.11-seminativi

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTCP):

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

è interessato da prescrizioni

Note: Aree a rischio di frana: medio (R2)

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

**Note:**

---

### ***Utenze***

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cusercoli

**Comunità** : di Cusercoli

**Foglio** : 8

**Sezione** :

**Documenti**

## ***Bibliografia***



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 0074  
Codice edificio: 0074/1

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Edilizia specialistica (di recente edificazione)  
**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1  
**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni  
**Funzione originaria** : Funzione non abitativa  
**Uso attuale** : Funzione non abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 0074  
**Codice edificio:** 0074/2

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio con funzioni connesse all'attività agricola (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.3 tettoia

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 0074

**Codice edificio:** 0074/1

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1, ampliamento e trasferimento volumi

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Schemi di intervento***

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 0074

**Codice edificio:** 0074/2

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

Ristrutturazione edilizia f1, ampliamento e trasferimento di volume.

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Schemi di intervento***