

**TABELLA DEGLI IMPORTI UNITARI PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER LE DOTAZIONI TERRITORIALI.**

**Modalità di calcolo per la determinazione degli importi in adeguamento ai criteri generali fissati al punto 6.5 della DAL 186/2018**

**CALCOLO DELLA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI (PU)**

$$VM_{PU} = VOMI \times IA \times CR_{AP}$$

VM<sub>PU</sub> = Valore Monetizzazione Parcheggi Pubblici PU

VOMI = Media Valori OMI di zona allo stato conservativo Ottimo (media dei due valori min e max, più recenti forniti dalla banca dati OMI, relativi alla specifica zona OMI e riferiti allo stato conservativo "ottimo", nel caso esso non sia contemplato, si applicheranno i parametri di conversione di cui alla tabella 1 punto 5.1 della DAL 186/2018)

IA = Incidenza dell'area pari a 20% (l'incidenza dell'area è stata desunta dal sistema di calcolo della "superficie commerciale" per la stima degli immobili)

CR<sub>AP</sub> = Coefficiente Rapporto Area/Parcheggio 0,35 (il coefficiente è stato determinato stimando che il valore della sola area, rispetto al valore complessivo del parcheggio dato dal costo dell'area e delle opere, incide per il 35% del totale)

$$VM_{PU} = VOMI \times 20\% \times 0,35$$

**CALCOLO DELLA MONETIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO (V)**

$$VM_V = VOMI \times IA \times CR_V$$

VM<sub>V</sub> = Valore Monetizzazione Verde Pubblico V

VOMI = Media Valori OMI di zona allo stato conservativo Ottimo (media dei due valori min e max, più recenti forniti dalla banca dati OMI, relativi alla specifica zona OMI e riferiti allo stato conservativo "ottimo", nel caso esso non sia contemplato, si applicheranno i parametri di conversione di cui alla tabella 1 punto 5.1 della DAL 186/2018)

IA = Incidenza dell'area pari a 6% (l'incidenza dell'area è stata desunta dal sistema di calcolo della "superficie commerciale" per la stima degli immobili)

CR<sub>V</sub> = Coefficiente Rapporto Area/Verde 0,55 (il coefficiente è stato determinato stimando che il valore della sola area, rispetto al valore complessivo del verde dato dal costo dell'area e delle opere, incide per il 55% del totale)

$$VM_{PU} = VOMI \times 6\% \times 0,55$$

Allegato 4 alla deliberazione C.C.

n. 55 del 28-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. M. GIORGIO CIANA

