

RUE

Provincia di Forlì-Cesena



COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

RUE

Censimento degli edifici storici

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

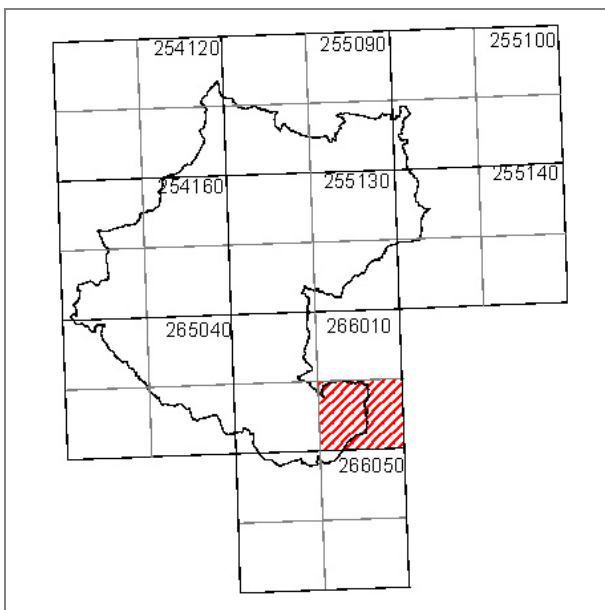
Toponimo : Gorghi di Sotto

Codice bene: 0946

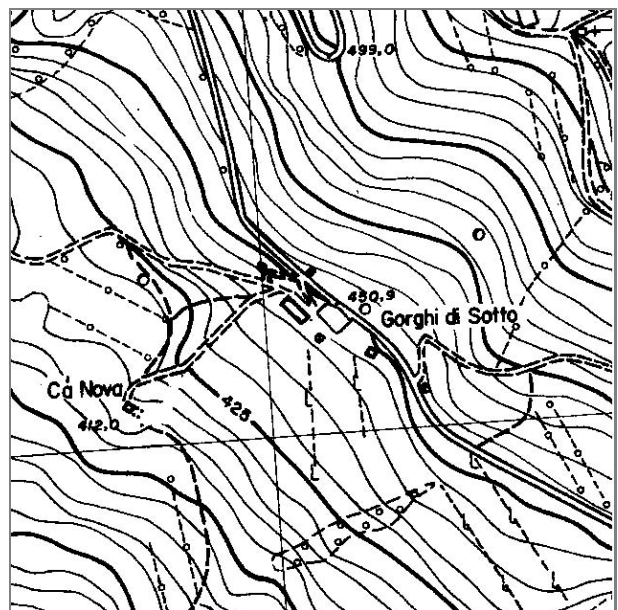
Toponimo antico : Il Gorgo



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



266012

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13













Foto 14

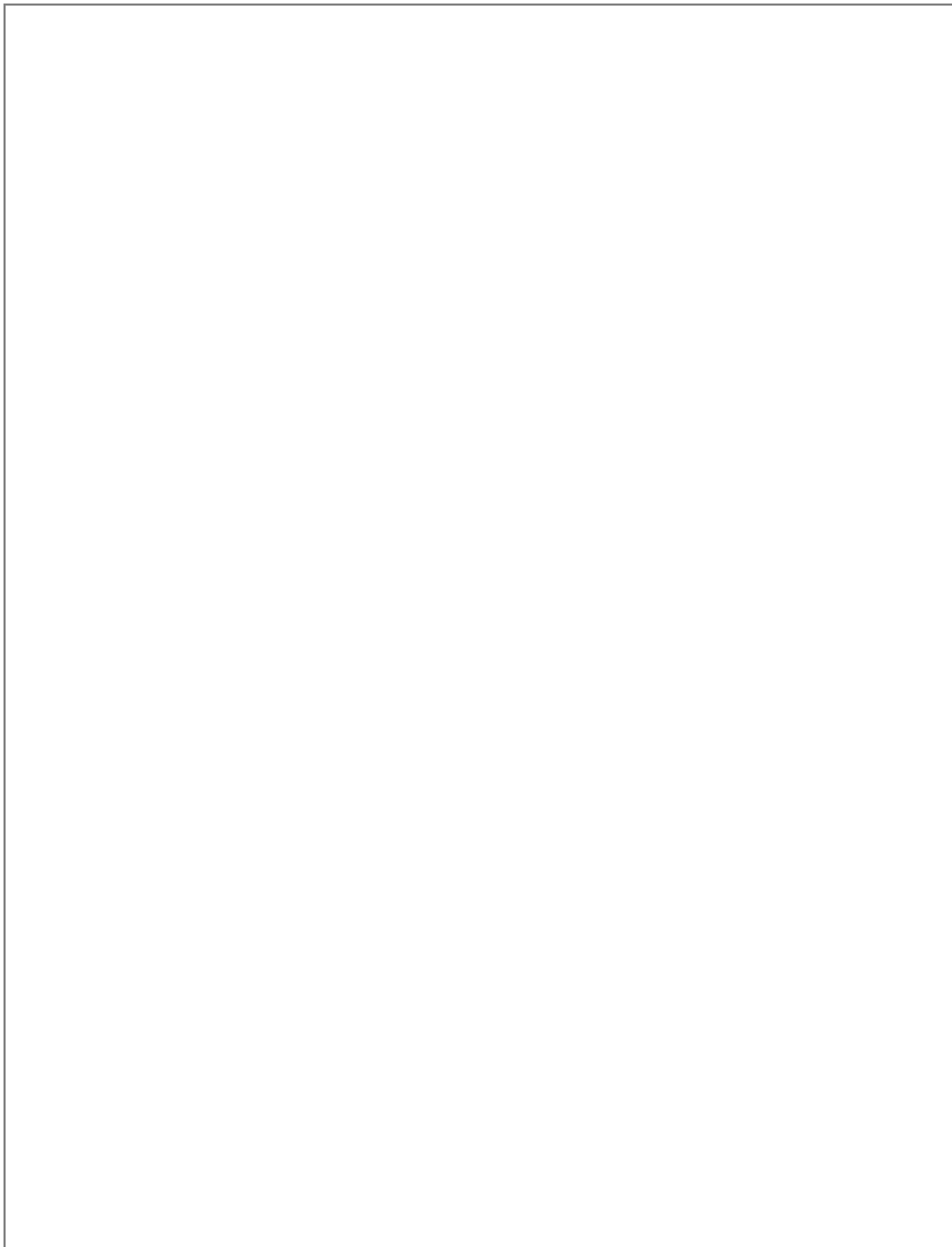
Rilievo ricavato da controllo in loco

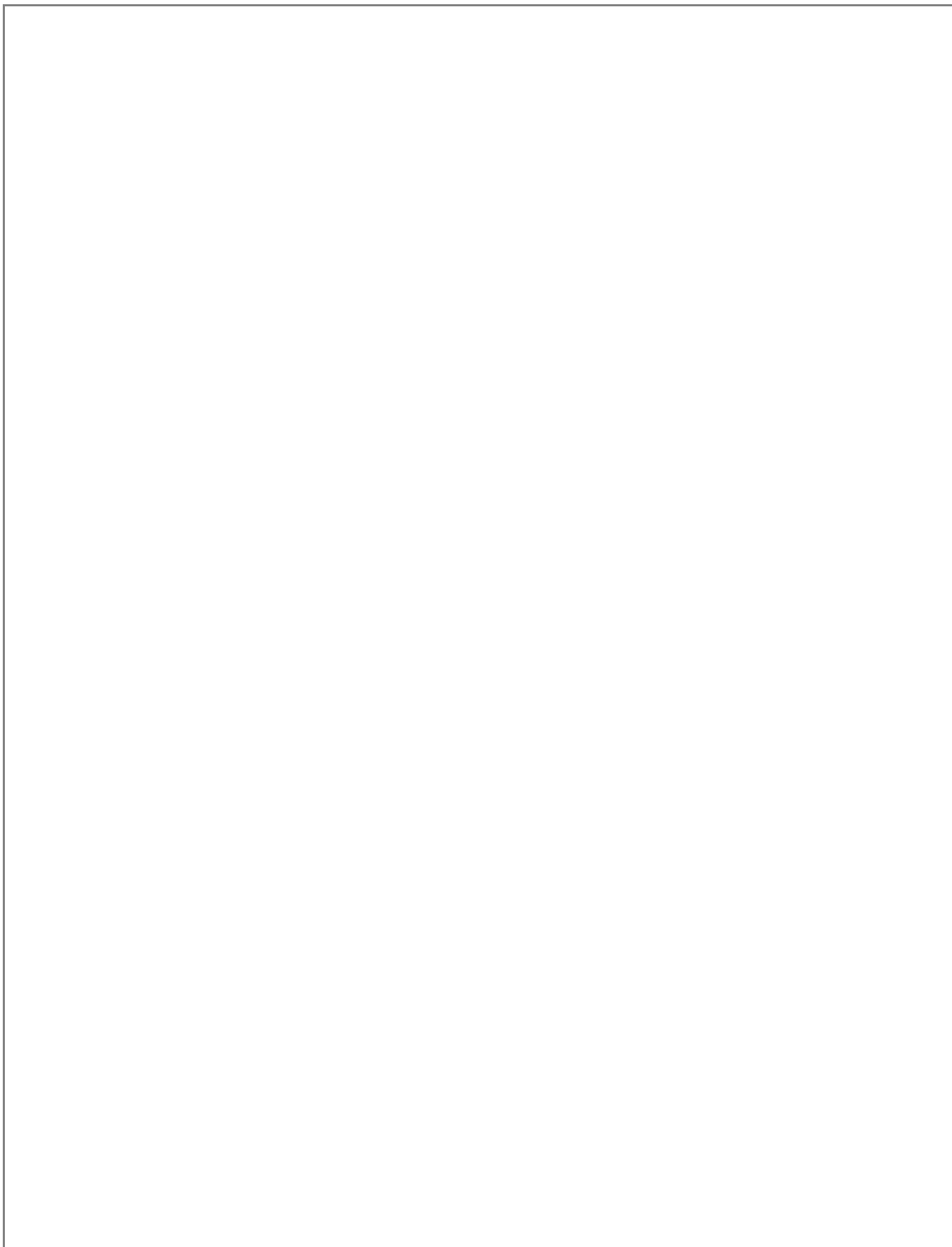


IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ingresso abitazione |  forno |
|  ingresso stalla |  camino |
|  ingresso servizi, ecc. |  parti crollate |
|  linea di massima pendenza |  muri di contenimento |
|  cesura tra murature accostate |  n Foto |





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Toponomastica

Podere: GORGHI DI CAVA

Civico: 13

Frazione: PETRELLA

Riferimento viabilistico: 11396

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm): 450

Coordinata Est : 873,061.16

Coordinata Nord : 744,930.74

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266012

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): 3 - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

Art. 9 - Sistema collinare

Art.11-seminativi

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTCP):

Siti di importanza comunitaria (SIC) **Note:**

Zone di protezione speciale (ZPS) **Note:**

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

è interessato da prescrizioni

Note: Aree a rischio di frana: medio (R2)

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

E' presente nel Catasto Pontificio.

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Petrella Superiore

Comunità : di Petrella Superiore

Foglio : 1

Sezione :

Documenti

Bibliografia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0946
Codice edificio: 0946/1

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Edilizia di base residenziale (di recente edificazione)
Specifiche :

Tipo: Tipo N2.1b casa-stalla derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note: Presenza di sottotetto.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre
Funzione originaria : Casa-stalla
Uso attuale : casa-stalla
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0946
Codice edificio: 0946/2

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio con funzioni connesse alla residenza (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0946
Codice edificio: 0946/3

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Manufatti precari, superfetativi, temporanei
Specifiche :

Tipo: Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0946
Codice edificio: 0946/4

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio con funzioni connesse alla residenza (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0946
Codice edificio: 0946/5

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio con funzioni connesse alla residenza (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0946
Codice edificio: 0946/6

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio con funzioni connesse all'attività agricola (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.2a stalla-fienile monocellulare.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0946
Codice edificio: 0946/7

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Manufatti precari, superfetativi, temporanei
Specifiche :

Tipo: Tipo N8 Manufatto precario.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0946
Codice edificio: 0946/8

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Manufatti precari, superfetativi, temporanei
Specifiche :

Tipo: Tipo N8 Manufatto precario.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0946
Codice edificio: 0946/9

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Manufatti precari, superfetativi, temporanei
Specifiche :

Tipo: Tipo N10 Manufatto temporaneo.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : puntiformi **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0946

Codice edificio: 0946/1

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1, ampliamento e trasferimento volumi

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato.

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0946

Codice edificio: 0946/2

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1, ampliamento e trasferimento volumi

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0946

Codice edificio: 0946/3

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

~~Demolizione i)~~ **Ristrutturazione edilizia F1, ampliamento, trasferimento di volume**

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari **Dimostrazione della legittimità edilizia dell'edificio**

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0946

Codice edificio: 0946/4

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f2)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0946

Codice edificio: 0946/5

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1, ampliamento e trasferimento volumi

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0946

Codice edificio: 0946/6

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1, ampliamento e trasferimento volumi

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0946

Codice edificio: 0946/7

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1, ampliamento e trasferimento volumi

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0946

Codice edificio: 0946/8

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

~~Demolizione i)~~ **Ristrutturazione edilizia F1, ampliamento, trasferimento di volume**

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari **Dimostrazione della legittimità edilizia dell'edificio**

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0946

Codice edificio: 0946/9

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione ordinaria a)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Schemi di intervento