



COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PSC/RUE

Censimento degli edifici storici

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

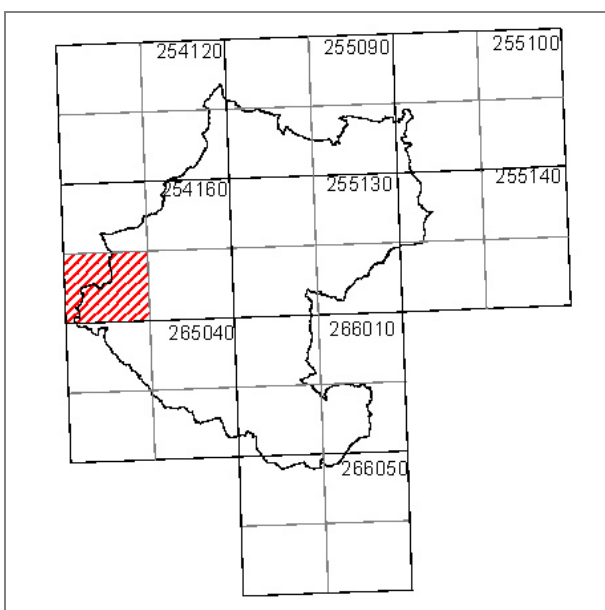
Toponimo : **Bramasole**

Codice bene: 0505

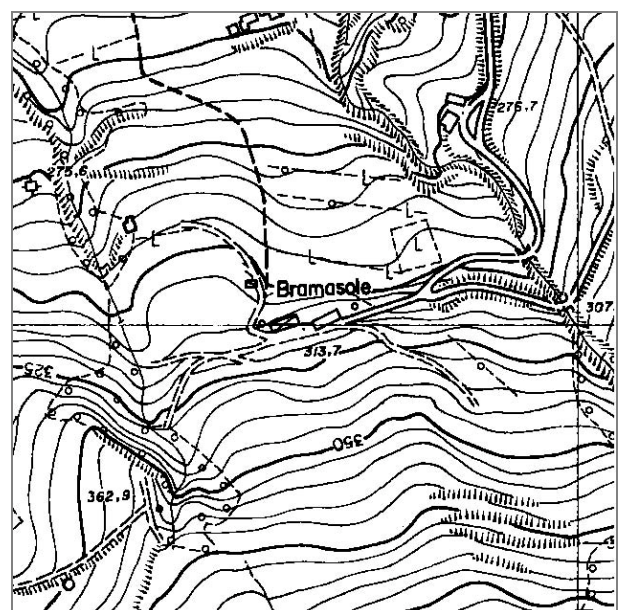
Toponimo antico : Bramosolo



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



254163

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9

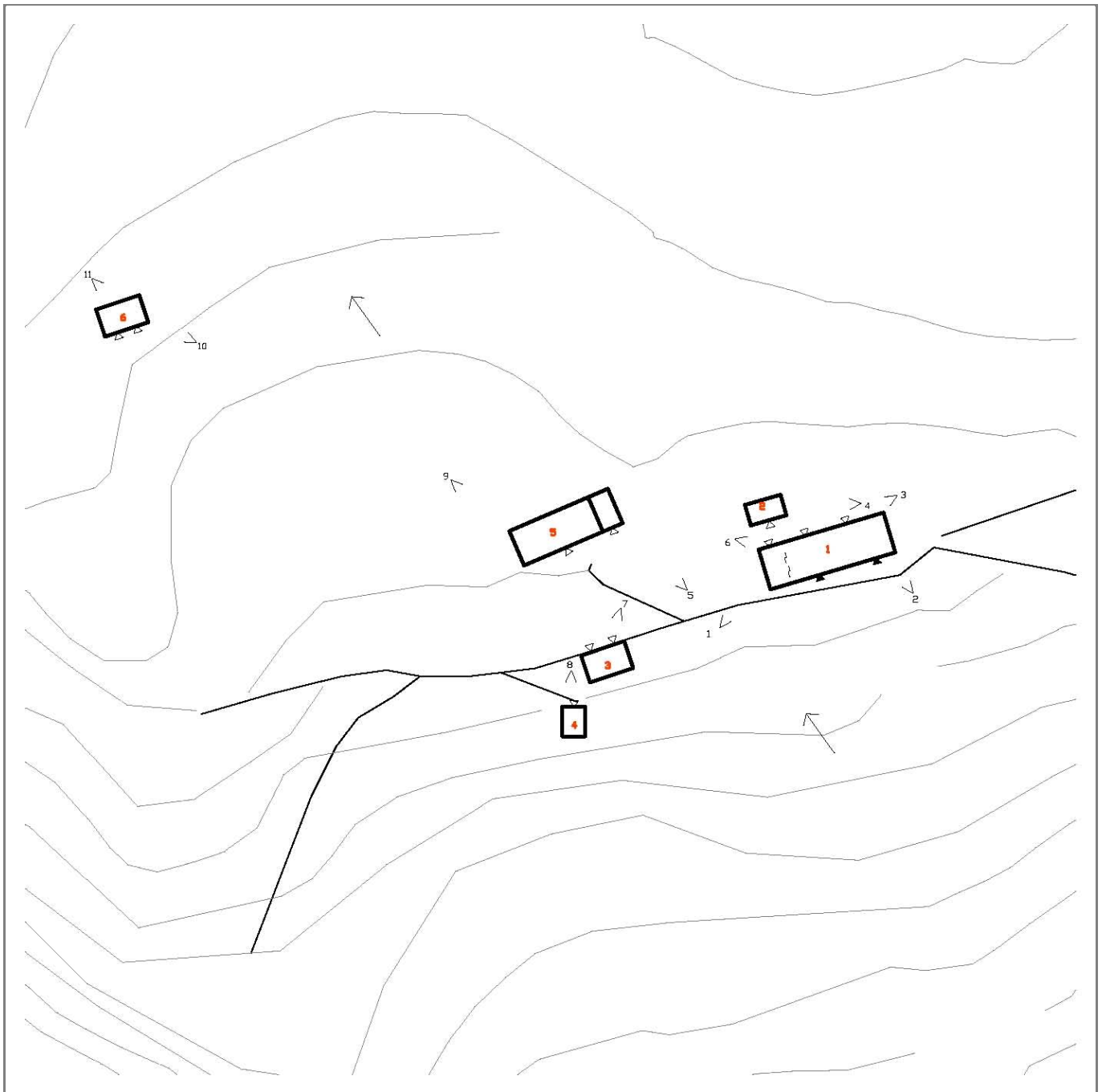


Foto 10













Foto 11

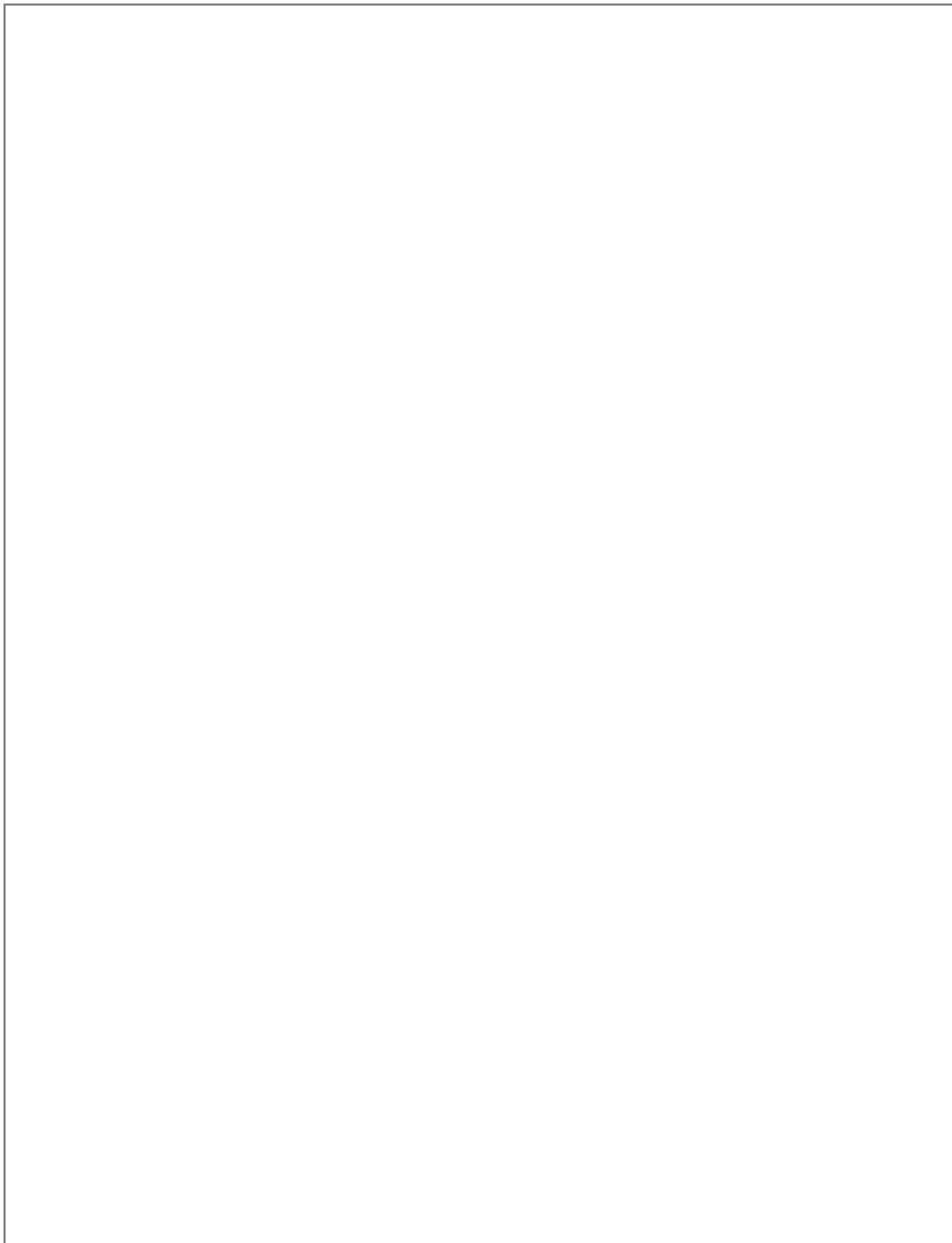
Rilievo ricavato da controllo in loco

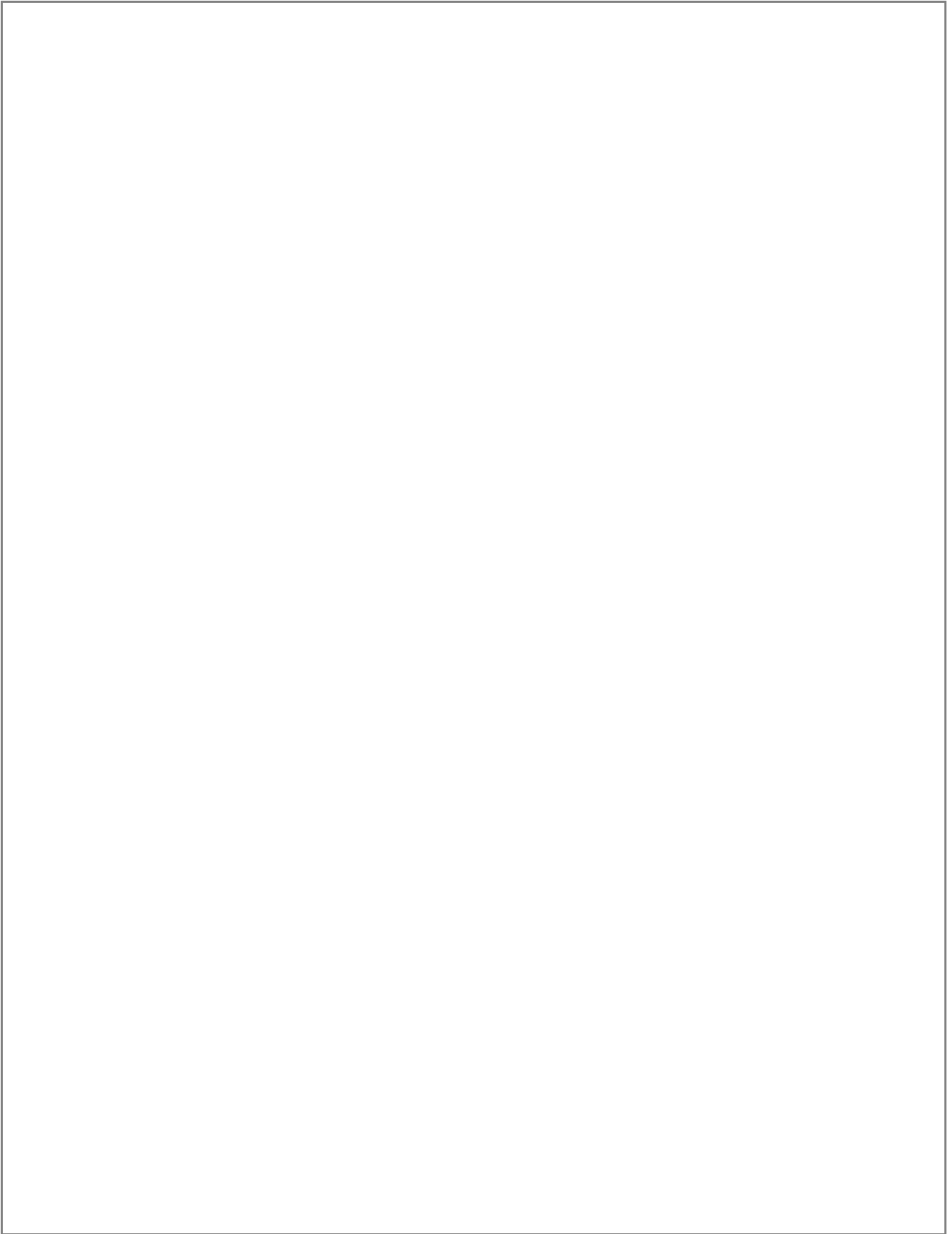


IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

	ingresso abitazione		forno
	ingresso stalla		camino
	ingresso servizi, ecc.		parti crollate
	linea di massima pendenza		muri di contenimento
	cesura tra murature accostate		Foto





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Toponomastica

Podere: BRAMASOLE **Civico:** 94
Frazione: CIVITELLA CAMPAGNA
Riferimento viabilistico: 11839

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M. **Quota (slm):** 313
Coordinata Est : 876,687.71
Coordinata Nord : 736,377.37

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 254163 **Scala 1:** 5000 **Anno:** 1996

Catasto Terreni

Foglio: **Mappale:** **Particelle:**

PRG

Tavola n.: **Scheda n.:** **Anno:**

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): 3 - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

Art. 9 - Sistema collinare

Art.11-seminativi

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTCP):

Siti di importanza comunitaria (SIC) **Note:**

Zone di protezione speciale (ZPS) **Note:**

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

è interessato da prescrizioni

Note: Aree a rischio di frana: medio (R2)

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

E' presente nel Catasto Pontificio.

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Civitella a destra del Bidente

Comunità : di Civitella a destra del Bidente

Foglio : 8

Sezione :

Documenti

Bibliografia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0505
Codice edificio: 0505/1

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Edilizia di base residenziale (di recente edificazione)
Specifiche : Casa rurale
 Tipo di montagna
 Tipo di pendio

Tipo: Tipo portante 2.1c (monte-valle) con incremento seguendo la curva di livello; presenza di palchi nel sottotetto (variante 1)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Casa-stalla
Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0505
Codice edificio: 0505/2

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Manufatti precari, superfetativi, temporanei
Specifiche :

Tipo: Tipo N8 Manufatto precario.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0505
Codice edificio: 0505/3

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio con funzioni connesse alla residenza (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0505
Codice edificio: 0505/4

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio con funzioni connesse alla residenza (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0505
Codice edificio: 0505/5

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Manufatti precari, superfetativi, temporanei
Specifiche :

Tipo: Tipo N8 Manufatto precario.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0505
Codice edificio: 0505/6

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio con funzioni connesse all'attività agricola (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0505

Codice edificio: 0505/1

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d2)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del PSC

Prescrizioni particolari

Ripristino dei paramenti murari coerenti con la tradizione costruttiva locale, secondo quanto indicato nelle Norme. Nell'area di pertinenza è ammessa la realizzazione di un manufatto di servizio con caratteristiche e parametri edilizi indicati nelle Norme, previa presentazione del progetto di sistemazione complessivo delle aree libere ivi indicato.

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0505

Codice edificio: 0505/2

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0505

Codice edificio: 0505/3

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1, ampliamento e trasferimento volumi

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0505

Codice edificio: 0505/4

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1, ampliamento e trasferimento volumi

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0505

Codice edificio: 0505/5

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

~~Demolizione i)~~ **Ristrutturazione edilizia F1, trasferimento di volume.**

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari **Dimostrazione della legittimità edilizia dell'edificio**

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0505

Codice edificio: 0505/6

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1, ampliamento e trasferimento volumi

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Schemi di intervento