

Originale



# COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA

Provincia di Forlì - Cesena

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **44**      Data: **30/11/2022**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO SCHEDA DI RUE N. 0046 COMPRESA NEL CENSIMENTO DEGLI EDIFICI RURALI, AI SENSI DELL'ART. 3.15 COMMA 6 DELLE NORME DEL RUE COMUNALE.

Il giorno **30 Novembre 2022**, alle ore **20,00**, nella sala del consiglio, in Civitella di Romagna, in seduta ordinaria di prima/seconda convocazione si è riunito il consiglio comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
MILANDRI CLAUDIO	S	LENSI DIEGO	S
DATTOLI ANTONIO	S	VENTURINI EMILIANO MARIO	S
SAMORANI FRANCESCO	S	ORFEI VALENTINA	S
CANGINI JURI	S	CERRONE GIANLUIGI	S
MARCHI STEFFANIA	S		
MONTONI CINZIA	S		
RINALDINI ALESSANDRO	<b>G</b>		
ROSSI TANIA	S		
ZAMPIGA BARBARA	S		

Assegnati n.12+1.

Presenti n. 12

In carica n.12+1

Assenti n. 1

Partecipa il segretario comunale **SANTATO DOTT.SSA SILVIA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il SINDACO **MILANDRI CLAUDIO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta che è pubblica.

A scrutatori della votazione vengono designati i signori: ZAMPIGA BARBARA, ORFEI VALENTINA, MONTONI CINZIA.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

Sentito l'intervento **dell'Assessore Antonio Dattoli**, la cui integrale verbalizzazione verrà sottoposta all'esame ed approvazione del Consiglio comunale in successiva seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la Provincia di Forlì Cesena, in data 14 settembre 2006, ha approvato, con Delibera di Consiglio prot. n. 68886/146, secondo le procedure previste dal combinato disposto degli artt. 27 e 22 della Legge Regionale 20/00, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì Cesena (PTCP), che ha assunto valore ed effetti di Piano Strutturale Comunale (PSC) per i Comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Meldola, Modigliana, Portico S. Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca San Casciano, Santa Sofia, Sarsina e Tredozio;
- con D.C.C. n. 90 del 30/11/2011 è stata approvata la prima variante al PSC del Comune di Civitella di Romagna;
- con D.C.C. n. 98 del 22/12/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Civitella di Romagna;
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 33 del 25/07/2018 è stata approvata la variante normativa ai RUE dei Comuni di Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Modigliana, Portico e SAN Benedetto, Premilcuore, Rocca San Casciano, Santa Sofia, Tredozio ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATA la nota prot. n. 10491 del 04-10-2022 con la quale il sig. Faggi Maurizio, in qualità di comproprietario dell’edificio, sito in loc. San Paolo Bonina Nuova n. 67/b, individuato catastalmente al foglio 137 particella 61, disciplinato dalla scheda di analisi ed indicazioni operative relativa agli edifici del territorio rurale n. 46, con la quale chiede di implementare la disciplina di intervento dell’edificio codificato con il n. 1 attribuendo allo stesso oltre agli interventi di ristrutturazione, ampliamento e trasferimento di volume anche la possibilità di cambio d’uso da servizio ad abitazione, in quanto edificio originariamente abitativo;

CONSIDERATO IN PARTICOLARE che: l'art. 3.15 delle Norme di RUE, al comma 6, prevede che: *“La schedatura relativa agli edifici ed ai complessi edilizi, compresa nel Censimento degli edifici in territorio rurale del presente Regolamento, potrà essere oggetto di aggiornamento mediante deliberazione del Consiglio Comunale senza costituire variante al presente Regolamento mentre quella compresa nel censimento degli edifici del territorio rurale del Piano Strutturale Comunale dovrà essere sottoposta a variante urbanistica come prevista dalla L.R. 20/2000...”*;

RITENUTO che la richiesta del sig. Faggi Maurizio, sia compatibile con quanto disposto

dall'art. 3.11 "Usi previsti e consentiti" delle norme di RUE di Civitella di Romagna e che dunque si possa procedere ad aggiornare i contenuti della scheda n. 41 edificio n.1, provvedendo ad aggiungere alla disciplina già prevista anche la possibilità di attuare un cambio di destinazione d'uso per riportare l'edificio all'uso abitativo stante la sua origine;

**RICHIAMATO** il parere favorevole della Giunta Comunale del 19-10-2022;

**Visti:**

- il RUE e il PSC del Comune di Civitella di Romagna;
- la LR 20/2000 e ss.mm.ii.;

**Acquisito** il parere favorevole del responsabile del settore tecnico-manutentivo in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L.;

**Acquisito** il parere favorevole del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L.;

**Con voti unanimi** palesemente espressi per alzata di mano da n.12 consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

1. di aggiornare la scheda n. 46 edificio 1 relativa al nucleo sito in loc. San Paolo Bonina Nuova n. 67/b, individuato catastalmente al foglio 137 particella 61, provvedendo ad implementare la disciplina d'intervento attuale del corpo n. 1 inserendo la possibilità di attuare un cambio di destinazione d'uso per rendere l'edificio abitativo, sostituendo la scheda vigente con quella allegata "allegato A";
2. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni della Romagna forlivese per l'aggiornamento del sito internet;

**Inoltre**, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che testualmente recita: "Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio e della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

**Con voti unanimi** palesemente espressi per alzata di mano da n.12 consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dunque efficace dal momento della sua adozione.

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**Il presidente  
MILANDRI CLAUDIO  
(firmato digitalmente)**

**Il segretario comunale  
SANTATO DOTT.SSA SILVIA  
(firmato digitalmente)**

---