



COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **40** Data: **27/11/2019**

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO - APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA SPECIFICA AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 ED ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.

Il giorno **27 Novembre 2019**, alle ore **20,00**, nella sala del consiglio, in Civitella di Romagna, in seduta ordinaria di prima/seconda convocazione si è riunito il consiglio comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
MILANDRI CLAUDIO	S	LENSI DIEGO	S
DATTOLI ANTONIO	S	VENTURINI EMILIANO MARIO	S
SAMORANI FRANCESCO	S	BALDONI LICIA	G
CANGINI JURI	S	CERRONE GIANLUIGI	S
MARCHI STEFANIA	S		
MONTONI CINZIA	S		
RINALDINI ALESSANDRO	S		
ROSSI TANIA	S		
ZAMPIGA BARBARA	S		

Assegnati n.12+1.
Presenti n. 12

In carica n.12+1
Assenti n. 1

RISULTA ALTRESÌ PRESENTE L'ASSESSORE ESTERNO TORELLI SONIA CHE PARTECIPA AI LAVORI SENZA DIRITTO DI VOTO E SENZA CONCORRERE A DETERMINARE IL QUORUM PER LA VALIDITÀ DELL'ADUNANZA.

Partecipa il segretario comunale **DOTT. GIORGIO CIGNA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il SINDACO **MILANDRI CLAUDIO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta che è pubblica.

A scrutatori della votazione vengono designati i signori: RINALDINI ALESSANDRO, ROSSI TANIA, CERRONE GIANLUIGI.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

Sentito l'intervento dell'Assessore Antonio Dattoli, che illustra al consiglio comunale la proposta di deliberazione come risulta dalla trascrizione della registrazione digitale del dibattito della seduta consiliare, curata dalla ditta appaltatrice del servizio, che viene allegata integralmente al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la Provincia di Forlì Cesena, in data 14 settembre 2006, ha approvato, con Delibera di Consiglio prot. n. 68886/146, secondo le procedure previste dal combinato disposto degli artt. 27 e 22 della Legge Regionale 20/00, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì Cesena (PTCP), che ha assunto valore ed effetti di Piano Strutturale Comunale (PSC) per i Comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Meldola, Modigliana, Portico S. Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca San Casciano, Santa Sofia, Sarsina e Tredozio;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di Civitella di Romagna approvato con Delibera C.C. n. 98 del 22 dicembre 2011;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 36 del 04/10/2016 si è provveduto ad adottare la specifica variante normativa, ai sensi dell’art. 33 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20, ai RUE (Regolamento Urbanistico ed Edilizio) dei comuni di CIVITELLA DI ROMAGNA, DOVADOLA, GALEATA, MODIGLIANA, PORTICO S. BENEDETTO, PREDAPPIO, PREMILCUORE, ROCCA SAN CASCIANO, SANTA SOFIA, TREDOZIO;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Civitella di Romagna n. 15 del 15/03/2017 sono state formulate osservazioni alla variante predetta di cui alla Delibera del Consiglio dell'Unione n. 36/2016;
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 33 del 25/07/2018 è stata approvata la variante normativa ai RUE dei Comuni di CIVITELLA DI ROMAGNA, DOVADOLA, GALEATA, MODIGLIANA, PORTICO E SAN BENEDETTO, PREMILCUORE, ROCCA SAN CASCIANO, SANTA SOFIA, TREDOZIO ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

in data 30/07/2018 è pervenuta a mezzo PEC un'osservazione al RUE di Civitella di Romagna, a prot. n. 7343 pari data, con la quale la Società Birrificio Mazapegul di Mattia Cecchini & C. S.n.c., con sede in Civitella di Romagna, via Gramsci n. 2, chiede di consentire, all'interno delle aree artigianali, anche l'attività di pubblico esercizio;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 11/03/2019 di adozione, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 ed art. 33 comma 1 della L.R. 20/2000 di variante normativa specifica all'art. 3.5 delle Norme di R.U.E. al fine di consentire l'inserimento dell'uso E8 “pubblici

esercizi” all'interno di quelli già consentiti con un limite massimo del 30% della superficie totale (ST) realizzata nel singolo lotto all'interno degli ambiti produttivi A13(pe);

DATO ATTO che:

- si è proceduto al deposito della variante per 60 gg. naturali consecutivi dal giorno 12/06/2019 al giorno 10/08/2019, dandone pubblicità sul sito dell'Ente;
- durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO di procedere all'approvazione della variante normativa specifica in oggetto;

VISTI:

- la L.R. 24/2017 in particolare l'art. 4 “Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti “;
- la L.R. n. 20/2000 in particolare l'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE";
- l'art. 42 comma 2 lettera b) titolo III Capo I del D. Lgs n° 267/2000 s.m.i. relativamente ai Piani Territoriali ed Urbanistici;
- il vigente Statuto dell'Ente;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica ai sensi dell'art. 49 Titolo III Capo I del D. Lgs. n° 267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che il parere del responsabile del Servizio Ragioneria non è dovuto, non comportando il presente atto assunzione di impegni di spesa né accertamento di entrata;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano da n. **12** consiglieri presenti:

- consiglieri votanti n.**11**
- consiglieri favorevoli n. **11**
- consiglieri contrari n. **0**
- consiglieri astenuti n.**1** (**Venturini Emiliano Mario**).

D E L I B E R A

1. d'approvare, per le ragioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 ed art. 33 comma 1 della L.R. 20/2000 la variante normativa specifica all'art. 3.5 delle Norme di R.U.E., come integrato in versione comparativa nell'allegato A del presente atto;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 33 comma 2 della LR 20/2000:
 - copia integrale del RUE approvato dovrà essere trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
 - il RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica di provvedere ai successivi adempimenti di legge, ai fini dell'entrata in vigore del RUE.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano da n. **12** consiglieri presenti:

- consiglieri votanti n. **11**
- consiglieri favorevoli n.**11**
- consiglieri contrari n. **0**
- consiglieri astenuti n. **1** (**Venturini Emiliano Mario**).

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000

PARERE SU DELIBERAZIONE

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO – APPROVAZIONE
VARIANTE NORMATIVA SPECIFICA AI SENSI DELL'ART. 33
DELLA L.R. 20/2000 ED ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.**

SETTORE: UFFICIO ASS. TO URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, esprimo **PARERE FAVOREVOLE**

Data 19/11/2019

Il responsabile
f.to Dott. Francesco ZUCCHINI

Punto n. 5: regolamento urbanistico edilizio: approvazione normativa specifica ai sensi dell'art.33 della L.R. 20/2000 ed art.4 della L.R. 24/2017.

SINDACO – CLAUDIO MILANDRI

Lascio la parola all' assessore Dattoli.

ASSESSORE – ANTONIO DATTOLI

Buonasera a tutti. Questo punto tratta una piccola modifica del nostro RUE, con questa modifica permettiamo nelle zone artigianali, quindi di Cusercoli, di Civitella, di fare attività di pubblico esercizio, significa poter aprire un bar, un ristorante, tutte queste tipologie di attività.

E' una cosa molto importante, naturalmente questo è dovuto a una richiesta fatta da una società di Civitella, quindi *Mazzapegul*, che aveva chiesto di fare questa piccola modifica, era già stata fatta in marzo 2019 e approvata in Consiglio poi era stata pubblicata nel sito, dopo 60 giorni nessuno ha fatto osservazioni e quindi noi siamo qui ad approvarlo questa sera.

SINDACO – CLAUDIO MILANDRI

Avete domande da fare?

Passiamo alla votazione

Anche per l'immediata eseguibilità

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**Il presidente
F.to MILANDRI CLAUDIO**

**Il segretario comunale
F.to DOTT. GIORGIO CIGNA**

AI SENSI DELL'ART. 134, 4° COMMA, DEL D.LGS. N. 267/2000, È IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Civitella di Romagna, 27/11/2019

**Il responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Sabrina Aleotti**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico di questo comune dal 18/12/2019 per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Civitella di Romagna, 18/12/2019

**Il responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Sabrina Aleotti**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Civitella di Romagna, _____

**Il responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Sabrina Aleotti**

La presente copia è conforme all'originale.

Civitella di Romagna, 18/12/2019

**Il responsabile del servizio
f.to Dott.ssa Sabrina Aleotti**
