



COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **55** Data: **30/11/2021**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO SCHEDA DI RUE N.0493 COMPRESA NEL CENSIMENTO DEGLI EDIFICI RURALI AI SENSI DELL'ART.3.15 COMMA 6 DELLE NORME DI RUE DEL COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA.

Il giorno **30 Novembre 2021**, alle ore **18,00**, nella sala del consiglio, in Civitella di Romagna, in seduta ordinaria di prima/seconda convocazione si è riunito il consiglio comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
MILANDRI CLAUDIO	S	LENSI DIEGO	N
DATTOLI ANTONIO	S	VENTURINI EMILIANO MARIO	S
SAMORANI FRANCESCO	S	ORFEI VALENTINA	G
CANGINI JURI	S	CERRONE GIANLUIGI	G
MARCHI STEFANIA	S		
MONTONI CINZIA	S		
RINALDINI ALESSANDRO	N		
ROSSI TANIA	S		
ZAMPIGA BARBARA	G		

Assegnati n.12+1.
Presenti n. 8

In carica n.12+1
Assenti n. 5

RISULTA ALTRESÌ PRESENTE L'ASSESSORE ESTERNO TORELLI SONIA CHE PARTECIPA AI LAVORI SENZA DIRITTO DI VOTO E SENZA CONCORRERE A DETERMINARE IL QUORUM PER LA VALIDITÀ DELL'ADUNANZA.

Partecipa il segretario comunale **DOTT.SSA RITA BENINI**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il SINDACO **MILANDRI CLAUDIO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta che è pubblica.

A scrutatori della votazione vengono designati i signori: CANGINI JURI, VENTURINI EMILIANO MARIO, MONTONI CINZIA.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

Sentito l'intervento dell'Assessore Antonio Dattoli, che illustra al consiglio comunale la proposta di deliberazione come risulta dalla trascrizione della registrazione digitale del dibattito della seduta consiliare, curata dalla ditta appaltatrice del servizio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la Provincia di Forlì Cesena, in data 14 settembre 2006, ha approvato, con Delibera di Consiglio prot. n. 68886/146, secondo le procedure previste dal combinato disposto degli artt. 27 e 22 della Legge Regionale 20/00, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì Cesena (PTCP), che ha assunto valore ed effetti di Piano Strutturale Comunale (PSC) per i Comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Meldola, Modigliana, Portico S. Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca San Casciano, Santa Sofia, Sarsina e Tredozio;
- con D.C.C. n. 90 del 30/11/2011 è stata approvata la prima variante al PSC del Comune di Civitella di Romagna;
- con D.C.C. n. 98 del 22/12/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Civitella di Romagna;
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 33 del 25/07/2018 è stata approvata la variante normativa ai RUE dei Comuni di Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Modigliana, Portico e SAN Benedetto, Premilcuore, Rocca San Casciano, Santa Sofia, Tredozio ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATO l’art. 3 lett. d del DPR 380/2001 e s.m.i. “testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia” che definisce l’intervento di ristrutturazione edilizia: “interventi di ristrutturazione edilizia, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell’edificio, l’eliminazione, la modifica e l’inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell’ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l’adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell’edificio preesistente”;

RICHIAMATE:

- la nota prot. n. 12126 del 22/11/2021 con la quale il sig. Lippi Simone c.f. LPPSMN90S24C5730, in qualità di proprietario dell’edificio sito in loc. Civitella Campagna Incapo n. 136 individuato catastalmente al foglio 166 particella n. 39, disciplinato dalla scheda di

analisi ed indicazioni operative relativa ai nuclei del territorio rurale n. 493, con la quale chiede, di modificare la disciplina di intervento dell'edificio codificato con il n. 0493/3 da "manutenzione straordinaria b)" a "ristrutturazione edilizia fl", in quanto l'attuale intervento non ne consentirebbe il recupero;

CONSIDERATO IN PARTICOLARE che: l'art. 3.15 delle Norme di RUE, al comma 6, prevede che: *"La schedatura relativa agli edifici ed ai complessi edilizi, compresa nel Censimento degli edifici in territorio rurale del presente Regolamento, potrà essere oggetto di aggiornamento mediante deliberazione del Consiglio Comunale senza costituire variante al presente Regolamento mentre quella compresa nel censimento degli edifici del territorio rurale del Piano Strutturale Comunale dovrà essere sottoposta a variante urbanistica come prevista dalla L.R. 20/2000..."*;

PRESO ATTO che la scheda di analisi e disciplina particolareggia n. 493 costituisce scheda di PSC per i corpi n. 1 e 2 (in quanto considerati di pregio storico e testimoniale) e schedatura di RUE per il corpo di fabbrica n. 3;

RITENUTO pertanto che la richiesta del sig. Lippi Simone, sia compatibile con quanto disposto dai sopra citati articoli delle Norme del RUE e che dunque si possa procedere ad aggiornare i contenuti della scheda n. 493 per il n. 3, provvedendo a sostituire disciplina d'intervento da "manutenzione straordinaria b)" a "ristrutturazione edilizia fl";

RICHIAMATO il parere favorevole della Giunta Comunale;

Visti:

- il RUE e il PSC del Comune di Civitella di Romagna;
- la LR 20/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti:

- il parere favorevole del responsabile del settore tecnico-manutentivo in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere favorevole del responsabile del settore economico-finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi palesemente espressi per alzata di mano da n.8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di aggiornare la scheda n. 493 relativa al all'edificio sito in loc. Civitella Campagna Incapo n. 136 individuato catastalmente al foglio 166 particella n. 39, provvedendo a modificare la disciplina d'intervento del corpo n. 3 da "manutenzione straordinaria b)" a "ristrutturazione edilizia fl", sostituendo la scheda vigente con quella allegata "allegato A";
- di dare mandato all'Ufficio Tecnico di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni della Romagna forlivese per l'aggiornamento del sito internet.;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che testualmente recita: "Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio e della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

Con voti unanimi palesemente espressi per alzata di mano da n. **8** consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dunque efficace dal momento della sua adozione.

PARERE SU DELIBERAZIONE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO SCHEDA DI RUE N. 0493 COMPRESA NEL CENSIMENTO DEGLI EDIFICI RURALI AI SENSI DELL'ART. 3.15 COMMA 6 DELLE NORME DI RUE DEL COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA.

SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, esprimo
PARERE: FAVOREVOLE

Data 24/11/2021

Il responsabile del settore
f.to *Arch. Francesco Zucchini*

SETTORE: ECONOMICO – FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, esprimo:
NON NECESSITA PARERE

Data 25/11/2021

Il responsabile del settore
f.to *Dott.ssa Stefania Buscherini*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**Il presidente
F.to MILANDRI CLAUDIO**

**Il segretario comunale
F.to DOTT.SSA RITA BENINI**

AI SENSI DELL'ART. 134, 4° COMMA, DEL D.LGS. N. 267/2000, È IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Civitella di Romagna, 30/11/2021

**Il responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Sabrina Aleotti**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico di questo comune dal 10/12/2021 per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Civitella di Romagna, 10/12/2021

**Il responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Sabrina Aleotti**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Civitella di Romagna, _____

**Il responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Sabrina Aleotti**

La presente copia è conforme all'originale.

Civitella di Romagna, 10/12/2021

**Il responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Sabrina Aleotti**
