



COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **23** Data: **29/06/2020**

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO - ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA SPECIFICA AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 ED EX ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.

Il giorno **29 Giugno 2020**, alle ore **20,00**, nella sala del consiglio, in Civitella di Romagna, in seduta ordinaria di prima/seconda convocazione si è riunito il consiglio comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
MILANDRI CLAUDIO	S	LENSI DIEGO	S
DATTOLI ANTONIO	S	VENTURINI EMILIANO MARIO	S
SAMORANI FRANCESCO	S	BALDONI LICIA	N
CANGINI JURI	S	CERRONE GIANLUIGI	S
MARCHI STEFANIA	S		
MONTONI CINZIA	S		
RINALDINI ALESSANDRO	S		
ROSSI TANIA	S		
ZAMPIGA BARBARA	S		

Assegnati n.12+1.
Presenti n. 12

In carica n.12+1
Assenti n. 1

RISULTA ALTRESÌ PRESENTE L'ASSESSORE ESTERNO TORELLI SONIA CHE PARTECIPA AI LAVORI SENZA DIRITTO DI VOTO E SENZA CONCORRERE A DETERMINARE IL QUORUM PER LA VALIDITÀ DELL'ADUNANZA.

Partecipa il segretario comunale **DOTT. GIORGIO CIGNA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il SINDACO **MILANDRI CLAUDIO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta che è pubblica.

A scrutatori della votazione vengono designati i signori: RINALDINI ALESSANDRO, ZAMPIGA BARBARA, MONTONI CINZIA.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

Sentito l'intervento dell'Assessore Antonio Dattoli, che illustra al consiglio comunale la proposta di deliberazione come risulta dalla trascrizione della registrazione digitale del dibattito della seduta consiliare, curata dalla ditta appaltatrice del servizio, che viene allegata integralmente al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la Provincia di Forlì Cesena, in data 14 settembre 2006, ha approvato, con Delibera di Consiglio prot. n. 68886/146, secondo le procedure previste dal combinato disposto degli artt. 27 e 22 della Legge Regionale 20/00, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì Cesena (PTCP), che ha assunto valore ed effetti di Piano Strutturale Comunale (PSC) per i Comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Meldola, Modigliana, Portico S. Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca San Casciano, Santa Sofia, Sarsina e Tredozio;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di Civitella di Romagna approvato con Delibera C.C. n. 98 del 22 dicembre 2011;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 36 del 04/10/2016 si è provveduto ad adottare la specifica variante normativa, ai sensi dell’art. 33 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20, ai RUE (Regolamento Urbanistico ed Edilizio) dei comuni di CIVITELLA DI ROMAGNA, DOVADOLA, GALEATA, MODIGLIANA, PORTICO S. BENEDETTO, PREDAPPIO, PREMILCUORE, ROCCA SAN CASCIANO, SANTA SOFIA, TREDOZIO;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Civitella di Romagna n. 15 del 15/03/2017 sono state formulate osservazioni alla variante predetta di cui alla Delibera del Consiglio dell'Unione n. 36/2016;
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 33 del 25/07/2018 è stata approvata la variante normativa ai RUE dei Comuni di CIVITELLA DI ROMAGNA, DOVADOLA, GALEATA, MODIGLIANA, PORTICO E SAN BENEDETTO, PREMILCUORE, ROCCA SAN CASCIANO, SANTA SOFIA, TREDOZIO ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

VISTA l’osservazione al RUE di Civitella di Romagna presentata in data 25/02/2020 prot. n. 2005, con la quale il Geom. Andrea Turchi, in qualità di tecnico incaricato dal sig. Faggioli Fausto, residente in Civitella di Romagna loc. San Giovanni – Basino n. 41, chiede: la possibilità, mediante la presentazione di P.I.A.A., di superare la superficie totale (ST) massima di 350 mq per le abitazioni connesse all’attività agricola uso F1 fissata dall’art. 3.25 c. 3 delle norme di RUE vigenti;

CONSIDERATO che la normativa attuale consente già per tutti gli usi connessi all’attività agricola, ad eccezione dell’abitativo, la possibilità di superare i limiti di superficie totale massima fissata mediante la presentazione di un Piano d’Investimento in Azienda Agricola (P.I.A.A.);

RITENUTO di dover concedere la possibilità tramite la presentazione di un P.I.A.A. di poter superare la superficie totale (ST) massima di 350 mq per le abitazioni connesse all'attività agricola uso F1 fissata dall'art. 3.25 c. 3;

VISTI:

- la L.R. 24/2017 in particolare l'art. 4 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti";
- la L.R. n. 20/2000 in particolare l'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE";
- l'art. 42 comma 2 lettera b) titolo III Capo I del D. Lgs n° 267/2000 s.m.i. relativamente ai Piani Territoriali ed Urbanistici;
- il vigente Statuto dell'Ente;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica ai sensi dell'art. 49 Titolo III Capo I del D. Lgs. n° 267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che il parere del responsabile del Servizio Ragioneria non è dovuto, non comportando il presente atto assunzione di impegni di spesa né accertamento di entrata;

A voti unanimi palesemente espressi per alzata di mano da n. **12** consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

1. d'adottare, per la ragioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 ed art. 33 comma 1 della L.R. 20/2000 la variante normativa specifica all'art. 3.25 delle Norme di R.U.E., come integrato in versione comparativa nell'allegato A del presente atto;
2. di prendere atto che ai sensi dell' art. 33 della L.R. 20/2000, dispone il deposito della variante normativa per 60 giorni, al fine di consentire eventuali osservazioni;
3. di prendere atto che al momento della controdeduzione delle eventuali osservazioni e della conseguente approvazione, la modifica all'art. 3.25 dovrà essere inserita nel RUE in modo da costituire un nuovo testo coordinato, da inviare alla Provincia ed alla Regione, oltre che da rendere noto al pubblico nel sito dell'Ente.

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito;

A voti unanimi palesemente espressi per alzata di mano da n. **12** consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L..

PARERE SU DELIBERAZIONE

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO - ADOZIONE
VARIANTE NORMATIVA SPECIFICA AI SENSI DELL'ART. 33
DELLA L.R. 20/2000 ED ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.**

SETTORE: UFFICIO ASS. TO URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, esprimo **PARERE FAVOREVOLE**

Data 12/03/2020

Il responsabile
f.to Dott. Francesco ZUCCHINI

Consiglio comunale del 29 giugno 2020

Punto n. 6 all'Ordine del Giorno: regolamento urbanistico e edilizio - adozione variante normativa specifica ai sensi dell'articolo 33 L.R. 20/00 e articolo 4 L.R. 24/17.

SINDACO - CLAUDIO MILANDRI

Passo la parola al vicesindaco, assessore alla urbanistica.

ASSESSORE - ANTONIO DATTOLI

Buonasera a tutti.

Il punto n. 6 riguarda una modifica al (38:38)

In sintesi, con questa modifica noi diamo la possibilità agli imprenditori agricoli di aumentare la superficie per abitazione rurale, attualmente fissata a 350 mq.

quindi significa però che la richiesta che viene fatta, deve essere sempre una richiesta correlata a un piano di crescita per la azienda, e quindi non è che uno fa la richiesta senza un piano produttivo legato alla propria attività.

Questa è una idea, una opportunità per gli imprenditori molto importante, perché specialmente in questo periodo, che abbiamo la necessità di crescere e valorizzare il nostro territorio, noi con questa possibilità diamo agli imprenditori una forza molto importante per valorizzare il nostro territorio.

Ci tengo a fare due punti, io, di mettere in evidenza due punti: uno dal punto di vista politico.

Il sindaco questa sera ha fatto una apertura politica... vi ha detto che noi siamo aperti al dialogo, se avete un'idea, un progetto da condividere, naturalmente con il proprio ruolo e le risorse che poi ci impegneremo anche noi a trovare, però questa è una proposta che non mi farei sfuggire, è una apertura totale di accreditamento attivo, come progetto amministrativo.

E poi ci tenevo a mettere in evidenza un'altra cosa, prima Lensi hai detto che ci vedevi, non dico poco chiaro, ma hai usato una espressione così, secondo me la espressione più corretta era dire: noi non abbiamo teoricamente capito quali erano tutti i capitoli di spesa, e quindi chiediamo il dialogo per andare nel dettaglio su ogni singola voce.

Perché è importante questa cosa, quello che diciamo viene tutto registrato, e siccome noi qui lo facciamo come attività politica e perché ci vogliamo dedicare al nostro territorio, e le parole sono importanti, ci tenevo a mettere in evidenza questa cosa, non è un richiamo, è solo una ponderazione su quello che hai detto. Ho finito.

DIEGO LENSI - CONSIGLIERE

E' anche vero che ho riferito che (..) 15-20 anni fa. Poi praticamente io chiedo anche perché (.....) all'inizio.

SINDACO - CLAUDIO MILANDRI

Avete da rilevare qualcosa? Domande? Chiarimenti? Passiamo alla votazione:

Favorevoli? Unanimità

Anche per l'immediata eseguibilità

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**Il presidente
F.to MILANDRI CLAUDIO**

**Il segretario comunale
F.to DOTT. GIORGIO CIGNA**

AI SENSI DELL'ART. 134, 4° COMMA, DEL D.LGS. N. 267/2000, È IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Civitella di Romagna, 29/06/2020

**Il responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Sabrina Aleotti**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico di questo comune dal 28/07/2020 per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Civitella di Romagna, 28/07/2020

**Il responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Sabrina Aleotti**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Civitella di Romagna, _____

**Il responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Sabrina Aleotti**

La presente copia è conforme all'originale.

Civitella di Romagna, 28/07/2020

**Il responsabile del servizio
f.to Dott.ssa Sabrina Aleotti**
