

Originale



COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **7** Data: **26/02/2024**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO SCHEDA DI RUE N. 946 COMPRESA NEL CENSIMENTO DEGLI EDIFICI RURALI, AI SENSI DELL'ART. 3.15 COMMA 6 DELLE NORME DEL RUE COMUNALE.

Il giorno **26 Febbraio 2024**, alle ore **19,45**, nella sala del consiglio, in Civitella di Romagna, in seduta ordinaria di prima/seconda convocazione si è riunito il consiglio comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
MILANDRI CLAUDIO	S	I ENSI DIEGO	S
DATTOLI ANTONIO	S	VENTURINI EMILIANO MARIO	S
SAMORANI FRANCESCO	S	ORFEE VALENTINA	G
CANGINI JURI	S	CERRONE GIANLUIGI	G
MARCHI STEFFANIA	S		
MONTONI CINZIA	N		
RINALDINI ALESSANDRO	N		
ROSSI TANIA	S		
ZAMPIGA BARBARA	S		

Assegnati n.12+1.

Presenti n. 9

In carica n.12+1

Assenti n. 4

RISULTA ALTRESÌ PRESENTE L'ASSESSORE ESTERNO TORELLI SONIA CHE PARTECIPA AI LAVORI SENZA DIRITTO DI VOTO E SENZA CONCORRERE A DETERMINARE IL QUORUM PER LA VALIDITÀ DELL'ADUNANZA.

Partecipa il segretario comunale **SANTATO DOTT.SSA SILVIA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il SINDACO **MILANDRI CLAUDIO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta che è pubblica.

A scrutatori della votazione vengono designati i signori: ZAMPIGA BARBARA, VENTURINI EMILIANO MARIO, ROSSI TANIA.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

Sentiti gli interventi del vicesindaco **Antonio Dattoli**, che illustra la proposta di deliberazione, e del **Consigliere Emiliano Mario Venturini**, la cui integrale verbalizzazione verrà sottoposta all'esame ed approvazione del Consiglio comunale in successiva seduta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la Provincia di Forlì Cesena, in data 14 settembre 2006, ha approvato, con Delibera di Consiglio prot. n. 68886/146, secondo le procedure previste dal combinato disposto degli artt. 27 e 22 della Legge Regionale 20/00, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì Cesena (PTCP), che ha assunto valore ed effetti di Piano Strutturale Comunale (PSC) per i Comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Meldola, Modigliana, Portico S. Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca San Casciano, Santa Sofia, Sarsina e Tredozio;
- con D.C.C. n. 90 del 30/11/2011 è stata approvata la prima variante al PSC del Comune di Civitella di Romagna;
- con D.C.C. n. 98 del 22/12/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Civitella di Romagna;
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 33 del 25/07/2018 è stata approvata la variante normativa ai RUE dei Comuni di Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Modigliana, Portico e SAN Benedetto, Premilcuore, Rocca San Casciano, Santa Sofia, Tredozio ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATA la nota presentata in data 03-10-2023 prot. 9846 dai sig.ri Ricci Edoardo e Ricci Terzino, in qualità di proprietari dell’immobile sito in loc. Petrella pod. Gorgi di Cava n. 13, individuato catastalmente al foglio 153 particelle 113, 122 e 262, disciplinato dalla scheda di analisi ed indicazioni operative relativa agli edifici del territorio rurale n. 946, con la quale i sig. Ricci chiedono di modificare la disciplina di intervento degli edifici contraddistinti dai codici edificio n. 0946/3 e 0946/8 da “*Demolizione I)*” a “*Ristrutturazione edilizia fl, ampliamento e trasferimento di volume*”, al fine di poter recuperare detti corpi di fabbrica che risultano indispensabili alla conduzione del fondo agricolo e la disciplina attuale non ne consente il recupero;

CONSIDERATO IN PARTICOLARE che: l'art. 3.15 delle Norme di RUE, al comma 6, prevede che: “*La schedatura relativa agli edifici ed ai complessi edilizi, compresa nel Censimento degli edifici in territorio rurale del presente Regolamento, potrà essere oggetto di aggiornamento mediante deliberazione del Consiglio Comunale senza costituire variante al presente Regolamento mentre quella compresa nel censimento degli edifici del territorio rurale del Piano Strutturale Comunale dovrà essere sottoposta a variante urbanistica come prevista dalla L.R. 20/2000...*”;

RITENUTO che la richiesta dai sig.ri Ricci Edoardo e Ricci Terzino, sia compatibile con quanto disposto dalle norme di RUE di Civitella di Romagna in materia di attività connesse con l’agricoltura e che dunque si possa procedere ad aggiornare i contenuti della scheda n. 352 nei termini richiesti;

RICHIAMATO il parere favorevole della Giunta Comunale del 08/02/2024 verbale n. 4;

Visti:

- il RUE e il PSC del Comune di Civitella di Romagna;
- la LR 24/2017 e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del settore tecnico-manutentivo in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L.;

A voti unanimi palesemente espressi per alzata di mano da **n. 9 consiglieri presenti e votanti**;

DELIBERA

1. di aggiornare la scheda n. 946 nei seguenti termini:
 - edificio codice 0946/3: modifica della disciplina d'intervento da demolizione a Ristrutturazione edilizia f1, ampliamento e trasferimento di volume;
 - edificio codice 0946/8: modifica della disciplina d'intervento da demolizione a Ristrutturazione edilizia f1, ampliamento e trasferimento di volume;sostituendo la scheda vigente con quella allegata "allegato A";
2. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni della Romagna forlivese per l'aggiornamento del sito internet.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che testualmente recita: "Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio e della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

A voti unanimi palesemente espressi per alzata di mano da **n. 9 consiglieri presenti e votanti**;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dunque efficace dal momento della sua adozione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**Il presidente
MILANDRI CLAUDIO**

(firmato digitalmente)

**Il segretario comunale
SANTATO DOTT.SSA SILVIA**

(firmato digitalmente)
