

Comune di Civitella di Romagna

Provincia di Forlì - Cesena

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

*Settore Amministrativo – Affari Generali
Servizio Sport*

N. 72	O	
	G	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEGLI
Data	G	IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. APPROVAZIONE AVVISO
08/06/2022	E	PUBBLICO E SCHEMA DI CONVENZIONE
	T	
	T	
	O	

L'anno duemilaventidue, il giorno otto del mese di Giugno nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione consiliare n. 10 del 30/03/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022 – 2024 e relativi allegati;
- la deliberazione di giunta comunale n. 13 del 31/03/2022, esecutiva, ad oggetto: “PIANO DELLE RISORSE FINANZIARIE (P.R.O.) 2022 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI. ART. 107 DEL T.U.E.L.”;

Premesso che questo comune ha da tempo scelto come modalità gestionale dei propri impianti sportivi l'affidamento a terzi della gestione, sul presupposto della maggiore convenienza economica rispetto a quella diretta che comporterebbe a carico dell'Ente sia gli oneri di manutenzione che di custodia e vigilanza, della maggiore efficienza nel fornire servizi alla comunità, anche dal punto di vista dell'organizzazione degli stessi;

Atteso che il 31 luglio p.v. scadranno i contratti di gestione degli impianti sportivi comunali di Civitella capoluogo e Cusercoli;

Vista la delibera di giunta comunale n. 30 del 25/05/2022, con la quale l'amministrazione dispone:

- l'avvio della procedura di affidamento a terzi degli impianti sportivi di Civitella di Romagna (Civitella capoluogo e Cusercoli);
- di conferire mandato al responsabile del Settore Amministrativo – Affari Generali, responsabile del servizio Sport, di predisporre ed approvare con propria determinazione lo schema di contratto e tutti gli atti necessari per procedere all'affidamento;
- di fornire al suddetto responsabile, le seguenti indicazioni:
 - la procedura di affidamento dei due impianti potrà essere unica, ancorché suddivisa in due lotti, in modo che i soggetti interessati possano presentare manifestazione di interesse anche per un solo impianto (lotto);
 - l'affidamento potrà avvenire anche in caso sia presentata o ammessa una sola candidatura;

- l'affidamento avvenga in via preferenziale ad associazioni e società sportive dilettantistiche, regolarmente e legalmente costituite, federazioni sportive nazionali, associazioni di discipline sportive associate, riconosciute dal Comitato Olimpico Nazionale Italiano (C.O.N.I.) ai sensi dell'art. 7 del D.L. 28/5/2004, n. 136, convertito con modificazioni nella legge 27/7/2004, n. 186, o ad associazioni di promozione sociale iscritte nel Registro Unico del Terzo Settore di cui al D.Lgs 3 luglio 2017 n.117, associazioni iscritte ai Registri Regionali delle A.P.S o O.d.V. istituiti dalle Leggi Regionali di riferimento, aventi da statuto finalità di promozione dell'attività sportiva;
- la durata del contratto è stabilita in anni cinque;
- i soggetti in possesso dei requisiti dovranno presentare un progetto di gestione dell'impianto;
- l'affidamento dovrà tener conto dell'esperienza maturata dai soggetti nella gestione di impianti sportivi, dell'aspetto economico e degli aspetti qualitativi riferiti al progetto di gestione;

Preso atto che volontà dell'amministrazione è quella di garantire la disponibilità del campo principale ad eventuali squadre di calcio locali, per lo svolgimento degli allenamenti e delle partite domenicali, oltre ad incentivare la pratica dello sport in generale, migliorando la qualità dei servizi resi all'utenza libera dei campi secondari, a tariffe contenute;

A tal fine l'amministrazione ha fornito i seguenti indirizzi:

- al di fuori della programmazione predisposta, gli impianti potranno essere utilizzati da parte di terzi per lo svolgimento di attività patrocinate dal comune;
- l'accesso agli impianti ai cittadini, dovrà essere consentito indiscriminatamente, secondo criteri di obiettività ed equità, favorendo la partecipazione della popolazione nello svolgimento di attività sportive, sociali e del tempo libero in genere;
- l'uso degli impianti, potrà essere concesso a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, gruppi informali;
- dovranno essere applicate tariffe agevolate in favore delle associazioni del territorio che organizzano attività rivolte ai cittadini del comune, in accordo con l'amministrazione comunale;
- dovrà essere consentito l'uso gratuito dell'impianto da parte delle scuole di ogni ordine e grado;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Vista la delibera ANAC n. 1300 del 14/12/2016, in merito all'affidamento della gestione degli impianti sportivi a seguito dell'entrata in vigore del citato codice dei contratti;

Vista la Legge Regione Emilia Romagna n. 8 del 31/05/2017 ad oggetto "*NORME PER LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ MOTORIE E SPORTIVE*";

Considerato che:

- per le caratteristiche sopra richiamate ed alla luce dei costi di gestione riferiti agli anni passati, dei bilanci presentati dai concessionari uscenti, possono essere qualificati come impianti *privi di rilevanza economica*, non risultando la gestione degli stessi remunerativa ed in grado di produrre reddito;
- volontà dell'amministrazione è quella di mantenere la funzione sociale ed aggregativa degli impianti stessi, escludendo pertanto l'ipotesi di una gestione "lucrativa";

Ritenuto, pertanto, che:

- la gestione degli impianti sportivi in argomento, non sia qualificabile come “concessione di servizi”, così come definita all'art. 3 del D.Lgs. 50/2016 e disciplinata dalla parte III del medesimo Codice;
- gli impianti di cui al presente atto siano, invece, qualificabili come *privi di rilevanza economica* e, pertanto, l'affidamento degli stessi sia escluso dall'ambito di applicazione della parte III del Codice e ricondotto nella categoria degli “appalti di servizi” ai sensi dell'art. 164, comma 3;
- l'amministrazione comunale, alla luce di quanto sopra, possa prevedere la corresponsione di un corrispettivo in considerazione della destinazione ad uso pubblico degli impianti, della riserva di disponibilità a favore dell'amministrazione comunale stessa e della necessità di perseguire l'equilibrio economico della gestione, previa presentazione e verifica della realizzazione di apposito progetto di gestione;
- nell'eventualità risultassero degli utili dalla futura gestione degli impianti, si debba prevedere un reimpiego degli stessi nel miglioramento degli impianti o, comunque, nell'attività risultante dal progetto di gestione;

Ritenuto avviare una procedura unica suddivisa in n. 2 lotti, come di seguito individuati:

LOTTO 1 - CIVITELLA CAPOLUOGO - CIG ZE436B6581:

- campo da calcio sito in località Civitella di Romagna, via Giovanni XXIII, con relativi accessori e servizi (spogliatoi, tribuna, servizi, biglietteria);
- campo da tennis sito in via Giovanni XXIII, adibito anche al gioco del calcetto (polivalente), con relativi accessori e servizi;
- campetto secondario sito in via Campacci;

LOTTO 2 - CUSERCOLI - CIG ZB936B65AE:

- campo da calcio sito in località Cusercoli, S.P. 4, con relativi accessori e servizi (spogliatoi, tribuna, servizi, biglietteria);
- campo da tennis adibito anche al gioco del calcetto (polivalente);
- adiacente campetto secondario;

Dato atto che, sulla base del valore massimo del corrispettivo previsto, l'ammontare complessivo dell'appalto per l'intera durata viene stimato in € **36.885,25**, per ciascun lotto, importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto che l'individuazione del soggetto gestore degli impianti sportivi in argomento possa avvenire in applicazione l'art. 36 “Contratti sotto soglia” del più volte citato D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” come segue:

- pubblicazione di un avviso pubblico per manifestazione di interesse nella gestione degli impianti sportivi di Civitella di Romagna, rivolto a:
 1. Operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016;
 2. Società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, aventi fra le proprie finalità statutarie finalità coerenti all'oggetto del bando;
 3. Enti del Terzo Settore iscritti nel Registro Nazionale del Terzo Settore di cui all'art. 45 del D.Lgs 03/07/2017, n. 117, aventi da statuto finalità di promozione dell'attività sportiva;
- procedura ad invito in modalità telematica da svolgersi sulla piattaforma di e-procurement dell'Unione di Comuni della Romagna forlivese, fra tutti i soggetti che avranno presentato

manifestazione di interesse ed ammessi alla selezione, a presentare offerta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, composta da offerta tecnica (progetto di gestione dell'impianto) e offerta economica (ribasso sul prezzo a base di gara);

Visto l'avviso pubblico per manifestazione di interesse per la gestione degli impianti sportivi comunali di Civitella di Romagna **allegato A)** alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il suddetto procedimento rispetta i principi generali di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità di cui all'art. 4 D.Lgs. 50/2016;

Atteso che, la procedura di affidamento potrà avvenire anche in presenza di un solo partecipante alla manifestazione di interesse;

Ritenuto dover approvare lo schema di convenzione che disciplina i rapporti fra il comune e il concessionario, specificando che le condizioni ivi contenute fungono anche da foglio patti e condizioni, **allegato B)** al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art. 107, commi 2, 3 e 6;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto lo statuto comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti gli artt. 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visti gli artt. 153 e 175 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni sopra espresse,

- 1) di avviare il procedimento di affidamento della gestione degli impianti sportivi in premessa identificati mediante pubblicazione di un avviso pubblico all'albo on line e sul sito ufficiale del comune di Civitella di Romagna, per la durata di almeno 15 giorni consecutivi, rivolto ai soggetti indicati in premessa in possesso di esperienza documentabile di minimo tre anni nella gestione di un impianto sportivo comprensivo di almeno un campo da calcio, maturata negli ultimi cinque anni sportivi, come meglio specificato nell'avviso approvato con il presente atto;
- 2) di suddividere la procedura in n. 2 lotti, corrispondenti ai due impianti comunali, come in premessa individuati, stabilendo che i soggetti interessati possano presentare manifestazione di interesse anche per un solo lotto;
- 3) di approvare:
 - l'Avviso pubblico **allegato A)** alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente al modulo per la domanda di partecipazione alla procedura e connessa dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, allegato 1) all'Avviso;
 - lo schema di convenzione per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali **allegato B)** alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

- 4) di dare atto che la presente procedura non impegna l'amministrazione comunale all'aggiudicazione nei confronti dei partecipanti, è da intendersi esclusivamente finalizzata alla ricerca di manifestazione di interesse allo scopo di favorire la partecipazione di una pluralità di soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente; non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte;
- 5) di stabilire che l'affidamento della gestione avverrà sulla base del risultato della predetta indagine esplorativa, tramite procedura ad invito in modalità telematica da svolgersi sulla piattaforma di e-procurement dell'Unione di Comuni della Romagna forlivese, fra tutti i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse ed ammessi alla selezione, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, composta da offerta tecnica (progetto di gestione dell'impianto) e offerta economica (ribasso sul prezzo a base di gara);
- 6) la successiva procedura di affidamento, sarà avviata anche in presenza di un solo partecipante alla manifestazione di interesse;
- 7) di dare atto che il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore Amministrativo – Affari Generali.

La presente determinazione:

- non comportando impegno non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L.;
- ha immediata esecuzione;
- viene pubblicata all'albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE
DOTT.SSA SABRINA ALEOTTI
(firmato digitalmente)