



COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

RUE

Censimento degli edifici storici

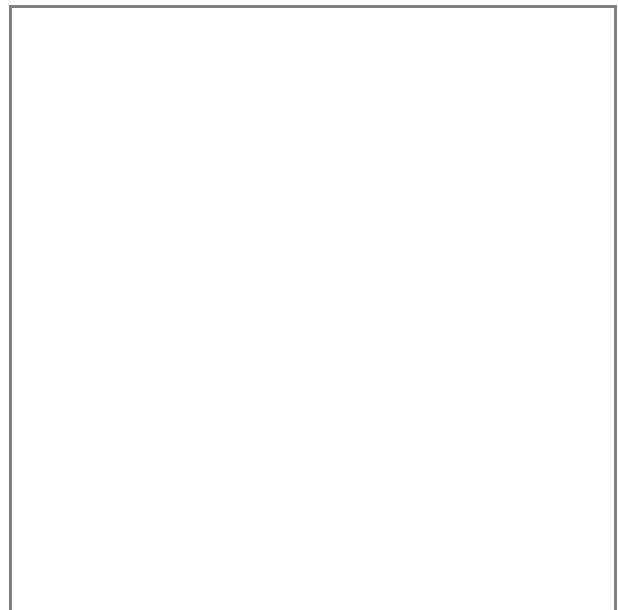
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

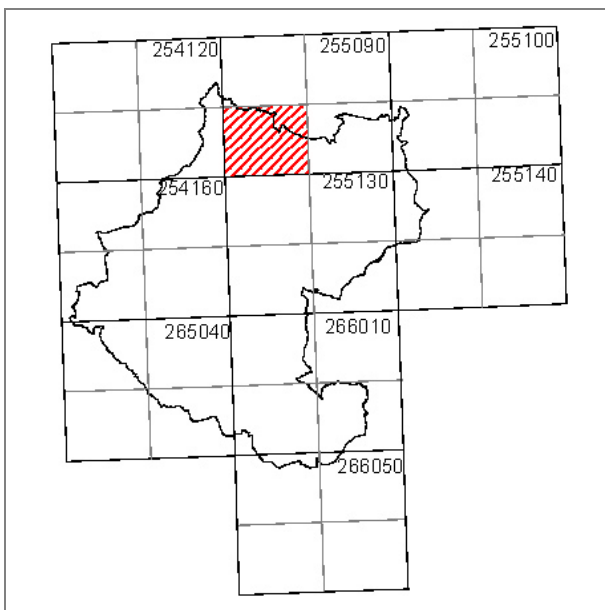
Toponimo : -

Codice bene: 0046

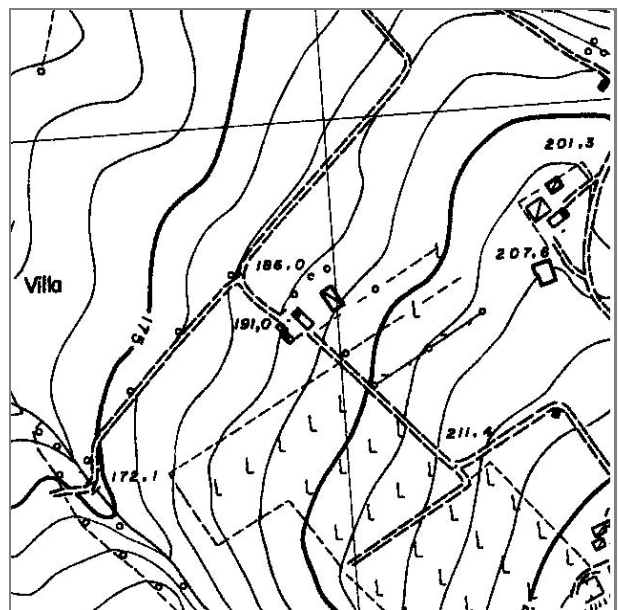
Toponimo antico :



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



255093

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5

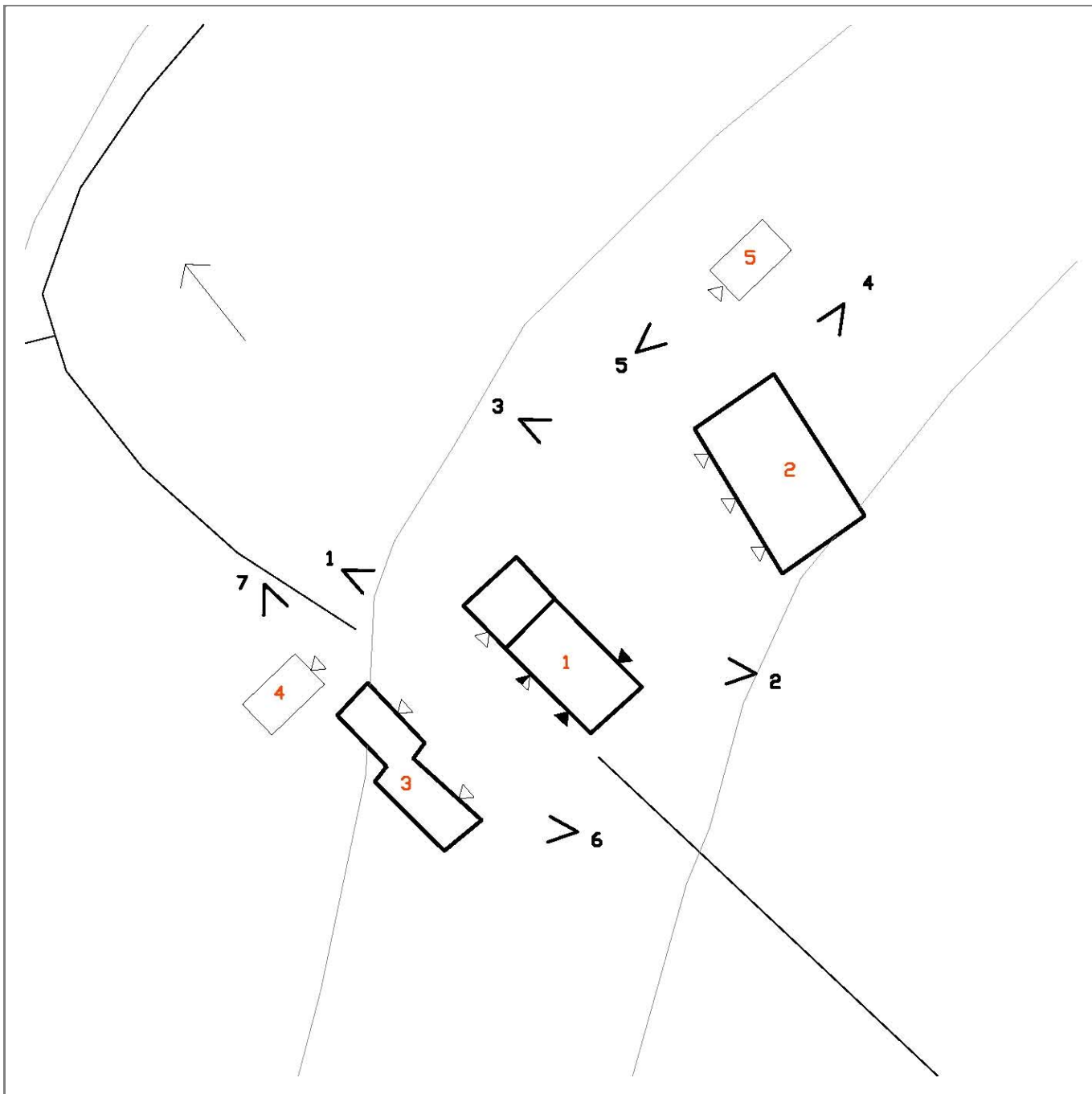


Foto 6













Foto 7

Rilievo ricavato da controllo in loco

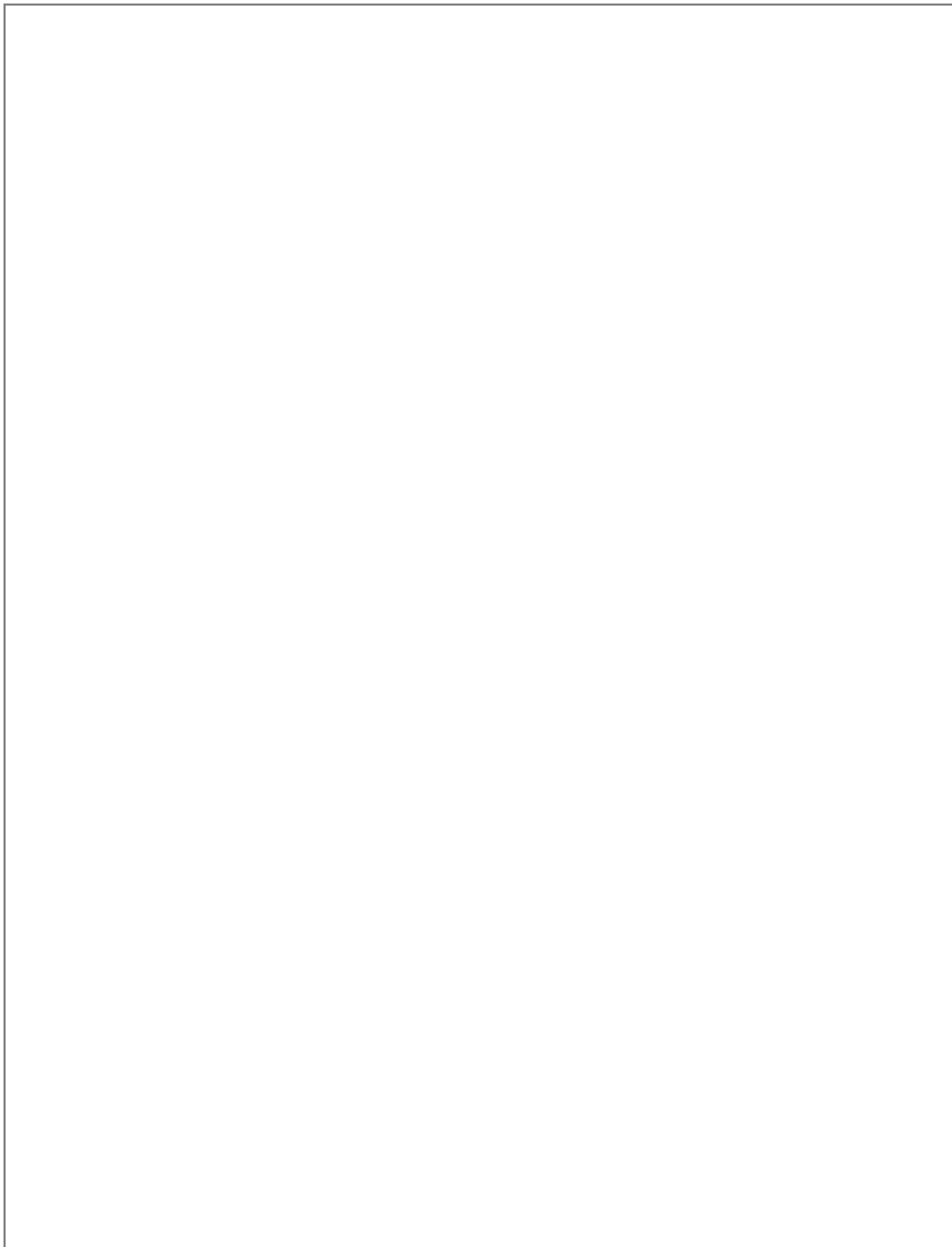


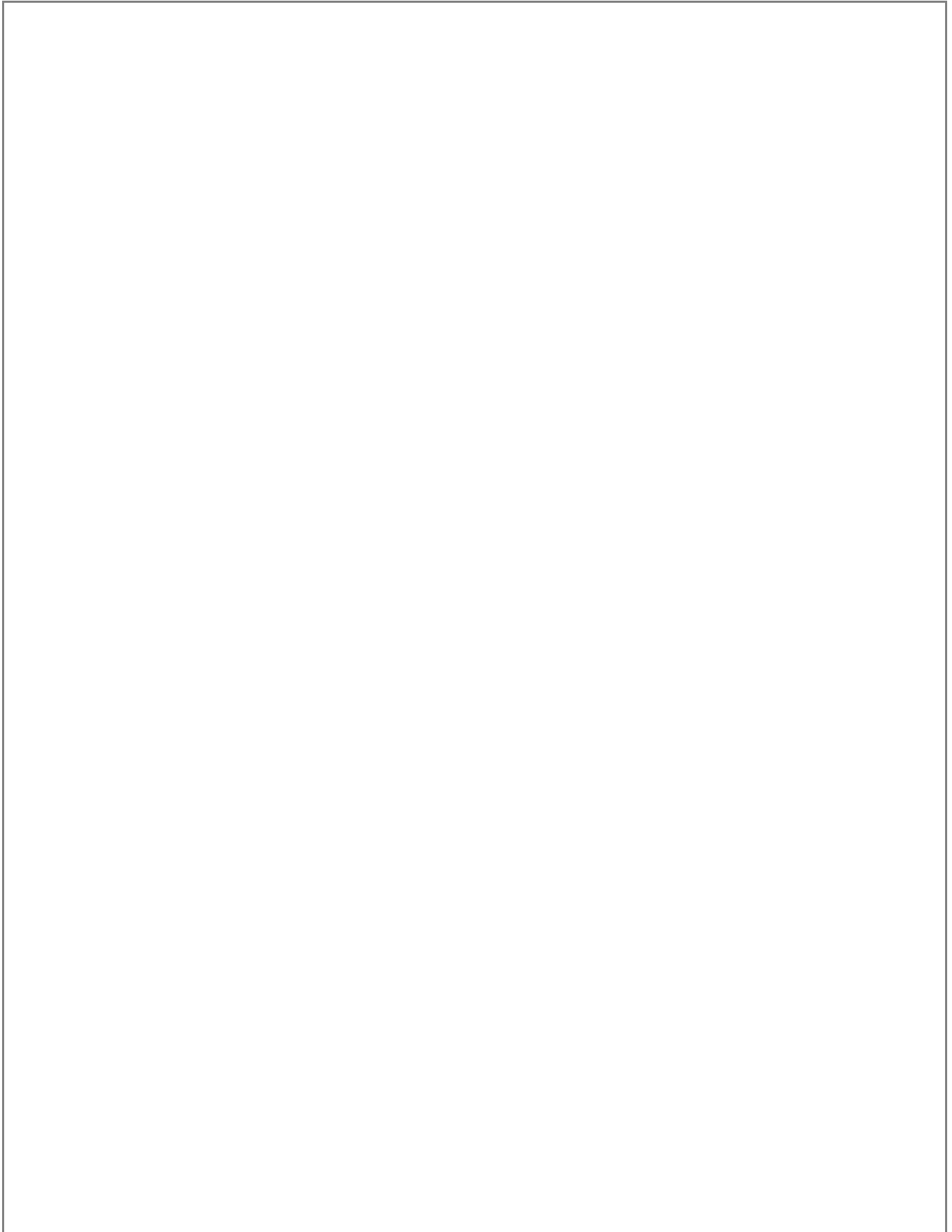
IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | Foto |

Rilievo Ibc/Arf





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Toponomastica

Podere: VILLETTA

Civico: 60

Frazione: SAN PAOLO

Riferimento viabilistico: 12245

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm): 195

Coordinata Est : 883,257.81

Coordinata Nord : 743,122.07

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255093

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): 4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

Art.11-seminativi

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTCP):

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

è interessato da prescrizioni

Note: Aree a rischio di frana: moderato (R1)

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

La mappa del catasto storico non è disponibile.

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Avquiliano

Comunità : di Avquiliano

Foglio : (nd)

Sezione :

Documenti

Bibliografia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0046
Codice edificio: 0046/1

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Edilizia di base residenziale (di recente edificazione)
Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note: Presenza di sottotetto.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria :
Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0046
Codice edificio: 0046/2

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio con funzioni connesse all'attività agricola (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.3 tettoia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0046
Codice edificio: 0046/3

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio con funzioni connesse alla residenza (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0046
Codice edificio: 0046/4

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Manufatti precari, superfetativi, temporanei
Specifiche :

Tipo: Tipo N8 Manufatto precario

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 0046
Codice edificio: 0046/5

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Manufatti precari, superfetativi, temporanei
Specifiche :

Tipo: Tipo N8 Manufatto precario

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0046

Codice edificio: 0046/1

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1, ampliamento e trasferimento volumi , cambio di destinazione d'uso ad abitazione.

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0046

Codice edificio: 0046/2

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Demolizione dei corpi e degli elementi incongrui e/o precari addossati.

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0046

Codice edificio: 0046/3

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1, ampliamento e trasferimento volumi

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Demolizione dei corpi e degli elementi incongrui e/o precari addossati.

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0046

Codice edificio: 0046/4

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Schemi di intervento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 0046

Codice edificio: 0046/5

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Schemi di intervento
