

COMUNE DI CIVITELLA DI ROMAGNA

Provincia di Forlì - Cesena



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **35** Data: **28/09/2012**

OGGETTO: SCHEDA N. 677 "CORBARA NUOVA" COMPRESA NEL CENSIMENTO DEGLI EDIFICI RURALI. AGGIORNAMENTO AI SENSI DELL'ART. 3.15 COMMA 6 DELLE NORME DI RUE

Il giorno **28 Settembre 2012**, alle ore **20,30**, nella sala del consiglio, in Civitella di Romagna, in seduta ordinaria di prima/seconda convocazione si è riunito il consiglio comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
BERGAMASCHI PIERANGELO	S	RAVAIOLI TANIA	S
CESARINI CHIARA	S	ROSATI GIOVANNI	N [G]
ILARIA COLINELLI	S	CASETTI JANOSI	S
FAGGI SILVIA	S	MILIFFI PIETRO	S
GENTILI KATIUSCIA	N [G]	SANTANDREA DANIELE	S
MINGOZZI MARIA PIA	S	CELLI ENRICO	S
PATUELLI LUCIO	S	SAMORANI FRANCESCO	S
RAGGI LUCA	S	CECCHINI ANGELO	S
RAVAGLIA GIMMI	N [G]		

Assegnati n.16+1.
Presenti n. 14

In carica n.16+1
Assenti n. 3

RISULTA ALTRESÌ PRESENTE L'ASSESSORE ESTERNO BALZANI GIUSTO CHE PARTECIPA AI LAVORI SENZA DIRITTO DI VOTO E SENZA CONCORRERE A DETERMINARE IL QUORUM PER LA VALIDITÀ DELL'ADUNANZA

Partecipa il segretario comunale **SANTATO DOTT.SSA SILVIA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il SINDACO **BERGAMASCHI PIERANGELO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta che è pubblica.

A scrutatori della votazione vengono designati i signori: MINGOZZI MARIA PIA, CELLI ENRICO, CECCHINI ANGELO.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentite l'introduzione del sindaco e la discussione che ne è seguita come risultano dalla trascrizione dal registratore fatta dalla ditta "*Copisteria Osmar*" di Cesena cui è stato affidato il servizio, che viene allegata integralmente all'originale ed in modo virtuale alle copie;

Vista l'allegata proposta di delibera, ed i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Cecchini, Ravaioli e Samorani);

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione allegata.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: SCHEDA N. 677 "CORBARA NUOVA" COMPRESA NEL CENSIMENTO DEGLI EDIFICI RURALI. AGGIORNAMENTO AI SENSI DELL'ART. 3.15 COMMA 6 DELLE NORME DI RUE.

Premesso che:

- in località Giaggiolo, podere "Corbara Nuova", era presente un fabbricato rurale abitativo compreso all'interno di un'area individuata dal PAE;
- la proprietà, ceduti i diritti di escavazione, ha richiesto, in data 20-11-2002, una concessione edilizia per la demolizione e successiva ricostruzione del fabbricato in quota con il nuovo piano di campagna in quanto, a seguito dell'attuazione del predetto piano, sarebbe stata scavata l'intera zona mediante l'asportazione del conglomerato di monte per uno spessore di 7 ml, con conseguente abbassamento del piano di campagna stesso;
- il Comune di Civitella ha rilasciato, in data 28-02-2003, la Concessione Edilizia n. 1388/2003 per la realizzazione delle opere richieste;
- in data 18-03-2003 è stata presentata al comune di Civitella di Romagna la comunicazione di inizio lavori relativamente alle sole opere per la demolizione del fabbricato esistente e non è mai stato presentato, nei termini di validità del titolo abilitativo, l'inizio dei lavori per la nuova costruzione in quanto la cava era ancora attiva e, pertanto, l'area era ancora sottoposta a sparo di mine, escavazione e spostamento del terreno;
- la concessione edilizia risulta ad oggi scaduta;

Premesso inoltre che:

- con D.C.P. n. 68886/146 del 14-09-2006 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale, e con D.C.C. n. 90 del 30-11-2011 è stata approvata la prima variante allo stesso;
- con D.C.C. n. 98 del 22/12/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio;

Visto il parere tecnico legale rilasciato dalla Provincia di Forlì-Cesena (prot. n. 12231 del 18/09/2008) con il quale, in risposta alla nota comunale prot. n. 9009/2008, il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale asseriva che un ulteriore Permesso di Costruire per la realizzazione di una nuova costruzione ai fini abitativi civili in zona agricola avrebbe potuto essere rilasciato *"nell'ipotesi in cui ricorrano i presupposti dettati dal RUE, strumento al quale compete disciplinare gli interventi nel territorio rurale, nel rispetto delle prescrizioni e delle direttive dettate dagli artt. 3.36 e segg. delle norme del vigente PSC"*;

Preso atto che la scheda n. 677 relativa al sopracitato fabbricato rurale, contenuta nel RUE approvato, non contiene la classificazione tipologica del fabbricato, né la disciplina di intervento, in quanto al momento del censimento il fabbricato era demolito in forza della sopracitata Concessione Edilizia, come riportato anche nell'osservazione al RUE adottato prot. n. 5173 del 02/05/2011 fatta da 4 M di Graziani Maria e c. S.A.S.;

Considerato che nelle controdeduzioni alle osservazioni (Allegato 4 degli elaborati del RUE) è riportato che la suddetta osservazione non viene accolta in quanto *"L'edificio non è più esistente e, quindi, non è possibile integrare la scheda; interventi edilizi sono comunque fattibili ai sensi dell'articolo 3.15 delle Norme di RUE"*;

Considerato in particolare che il succitato articolo, ai commi 4 e 5, che disciplinano gli interventi su edifici diroccati/demoliti o allo stato di rudere, non comprende il caso in cui l'edificio sia stato demolito a seguito di Concessione Edilizia per demolizione e successiva ricostruzione; che però il comma 6 del medesimo articolo prevede che:

“La schedatura relativa agli edifici ed ai complessi edilizi, compresa nel Censimento degli edifici in territorio rurale del presente Regolamento, potrà essere oggetto di aggiornamento mediante deliberazione del Consiglio Comunale senza costituire variante al presente Regolamento mentre quella compresa nel censimento degli edifici del territorio rurale del Piano Strutturale Comunale dovrà essere sottoposta a variante urbanistica come prevista dalla L.R. 20/2000. In relazione a quanto stabilito al comma precedente agli effetti della ricostruzione dell'immobile, la procedura di revisione/aggiornamento si applica particolarmente a quegli edifici per i quali la schedatura prevede la demolizione”;

Vista la nota prot. n. 8387 del 07/08/2012 a firma della Sig.ra Graziani Maria in qualità di legale rappresentante della ditta 4M di Graziani Maria e C.s.a.s. con la quale la stessa chiede di modificare, ai sensi del succitato comma 6 dell'art. 3.15 delle Norme di RUE, la Scheda di analisi e indicazioni operative relative agli edifici del territorio rurale n. 677 relativa al fabbricato denominato “Corbara Nuova” affinché la stessa scheda consenta la ricostruzione del fabbricato di civile abitazione, alla luce della precedente Concessione Edilizia n. 1388/2003;

Ritenute valide le sopracitate motivazioni e che pertanto, nel caso in specie, si possa applicare il sopracitato comma 6 dell'art. 3.15;

Visti:

- il RUE e il PSC del Comune di Civitella di Romagna;
- la L.R. n. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

- 1) di aggiornare la scheda n. 677 relativa al fabbricato “Corbara Nuova” prevedendo, quale disciplina di intervento, la ricostruzione del fabbricato come prevista dalla Concessione Edilizia n. 1388/2003;
- 2) di dare mandato all'Ufficio Urbanistica-Edilizia di provvedere a modificare la sopracitata scheda come sopra indicato;

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: SCHEDA N. 677 "CORBARA NUOVA" COMPRESA NEL CENSIMENTO DEGLI EDIFICI RURALI. AGGIORNAMENTO AI SENSI DELL'ART. 3.15 COMMA 6 DELLE NORME DI RUE.

SETTORE: TECNICO – MANUTENTIVO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, esprimo **PARERE FAVOREVOLE**

Data 31.08.2012

Il responsabile del settore
F.to Ing. Maria Ilaria Zoffoli

SETTORE: ECONOMICO – FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, esprimo **PARERE *Non necessita parere***

Data 21.09.2012

Il responsabile del settore
F.to *Dott.ssa Stefania Buscherini*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il presidente
F.to BERGAMASCHI PIERANGELO

Il segretario comunale
F.to SANTATO DOTT.SSA SILVIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico di questo comune dal 06.11.2012 per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Civitella di Romagna, 06.11.2012

Il responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Sabrina Aleotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Civitella di Romagna, _____

Il responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Sabrina Aleotti

La presente copia è conforme all'originale.

Civitella di Romagna, 06.11.2012

Il responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Sabrina Aleotti
